

marca da bollo
da € 14,62

**Allo Sportello Unico
per le Attività Produttive
del Comune di REALMONTE (AG)**
P.E.C. comunedirealmonte.ag.suap@pec.it

e per suo tramite

All'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE di
AGRIGENTO

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)
di STRUTTURA RESIDENZIALE PRIVATA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della legge n. 241/90, come modificato dall'art.49 della L.n.122 del 30/07/2010 nonché ai sensi della L.R.32/2000, del Decreto dell'Ass.to al Turismo,Comunicazioni e Trasporti della Regione Siciliana 8 febbraio 2001, della L.R. 26 marzo 2002 n.2 e e della L.R. n.4/2003 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto _____, nato a _____ () il __/__/____, ivi residente
in Via _____ n° __, Codice Fiscale _____ Cell. _____, Tel/Fax 0922-
_____, P.E.C. _____@ _____ ed email
_____@_____

**consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace e di falsità in atti, così
come stabilito dall'art. 76 del DPR 445/2000, nonché di quanto previsto dall'art. 75 del medesimo DPR
445/2000**

DICHIARA

l'avvio dell'attività di

Struttura residenziale privata per:

- CASA DI RIPOSO
 CASA PROTETTA
 COMUNITA' ALLOGGIO

denominata _____ ubicata a Realmonte in
_____ n° _____ posta al piano: _____ di complessivi
mq. _____, ricadente in zona.....del vigente Strumento Urbanistico (P.d.F.),
identificata al N.C.E.U. al foglio di mappa n° _____ part. n° _____ sub _____, la cui
composizione in dettaglio della attività è la seguente :

N° totale camere	n° _____	N° complessivo posti letto	n° _____
N.ro camere singole		Per complessivo n.ro posti letto	
N.ro camere doppie		Per complessivo n.ro posti letto	
N.ro camere triple		Per complessivo n.ro posti letto	
N.ro bagni in camera		N.ro bagni comuni	
locale pranzo	mq.	cucina	mq.

e contestualmente

DICHIARA

✓ di avere la disponibilità dell'immobile, sede dell'attività, a titolo di :

- proprietà esclusiva
- comproprietà
- locazione giusta contratto registrato in data _____ al n _____
- comodato d'uso, giusto contratto registrato in data _____ al n _____
- altro _____

- * di adempiere all'obbligo imprescindibile di comunicare contestualmente, all'autorità di pubblica sicurezza e al Settore Socio Assistenziale e alla protezione Civile del Comune di Realmonte, le generalità delle persone ospitate;
- * che i locali destinati all'attività rispondono ai requisiti strutturali ed igienico-sanitari richiesti dalle normative vigenti come da certificato di agibilità rilasciato dal Comune di Realmonte con provvedimento n° _____ del _____ ;
- * che la struttura è provvista di autorizzazione allo scarico in fognatura dei reflui, in corso di validità quadriennale, rilasciata con n° _____ del ____/____/____ ;
- * che la struttura è provvista di certificazione dell'impianto elettrico a norma di Legge, n° _____, rilasciata dalla Ditta " _____ " di _____ in data _____ ;
- * che la struttura è provvista di certificazione dell'impianto idrico a norma di Legge, n° 12/2012, rilasciata dalla Ditta " _____ " di _____ in data _____ ;
- * che la struttura è provvista di certificazione dell'impianto di climatizzazione a norma di Legge, n° 13/2012, rilasciata dalla Ditta " _____ " di _____ in data _____ ;
- * che la struttura è provvista dei seguenti spazi previsti dalla Normativa di Legge:

Parcheggio pertinenziale (art. 18, L. 765/67- L. 122/89 = 1/10 volumetria. mq.

Standard urbanistici (D.l. n. 1444/68, art. 3) = 12 mq per abitante insediato, generalmente da sistemare a verde attrezzato e parcheggio, pari a mq. _____

Da aumentare a 24 in caso di diretto rapporto virtuale con elementi paesaggistici o storici artistici di rilievo (art. 4, p.to 3 D.l. 11444/68).

Gli abitanti insediati devono essere calcolati in base alla capacità ricettiva max (ad es. n. posti letto ed al personale in servizio per turno.

Della disponibilità dei superiori spazi di Legge, dovrà prodursi idoneo atto d'asservimento, registrato nei modi di Legge .

- * che l'attività verrà svolta nel rispetto di quanto previsto dalla normativa nazionale, regionale e comunale in materia;
- * che nello svolgimento dell'attività sarà rispettata la Normativa di Legge in materia di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori

- ✗ di avere titolo, legittimazione e possesso dei requisiti per la presentazione della presente dichiarazione;
- ✗ che i locali sono in possesso di tutti i requisiti di pubblica sicurezza e rispettano quanto previsto dalle vigenti disposizioni normative anche per quanto attiene alla prevenzione incendi per l'esercizio dell'attività (**allegare dichiarazione a firma di tecnico abilitato**);
- ✗ che la struttura ricettiva è in possesso dei requisiti Igienico-Sanitari previsti dalla normativa (**allegare dichiarazione a firma di tecnico abilitato**);
- ✗ presso la struttura è offerto il servizio di preparazione e somministrazione di alimenti e bevande con piena consapevolezza degli obblighi derivanti dalla normativa sull'autocontrollo, basato sul sistema HACCP (D.LGS. 155/97);
- ✗ che all'interno del proprio esercizio è in uso:
 - Apparecchio televisivo
 - Apparecchio radiofonico
 - Impianto HI-FI
 - Juke Box
 - Altro _____

e all'uopo DICHIARA, sempre sotto la Sua personale responsabilità, di essere a conoscenza e di rispettare quanto segue:

- ✓ gli apparecchi devono essere installati all'interno del pubblico esercizio ed in maniera tale che dal loro funzionamento non derivino inconvenienti alla normale attività dell'esercizio;
- ✓ l'uso degli apparecchi è consentito durante il normale orario d'apertura dell'esercizio;
- ✓ il volume d'ascolto degli apparecchi deve essere sempre moderato e regolato in modo da non arrecare disturbo alla quiete pubblica e privata e nel massimo rispetto delle disposizioni di Legge in materia di inquinamento acustico;
- ✓ l'uso degli apparecchi è subordinato al pagamento dell'abbonamento speciale RAI e dei diritti SIAE;
- ✓ l'utilizzo di apparecchi televisivi abilitati a trasmettere su reti decodificate partite di calcio od altri spettacoli, previo pagamento d'ingresso senza trasformazione del locale in sala da trattenimento, ovvero mediante trasformazione del locale in sala appositamente allestita per pubblico intrattenimento, comporta l'obbligo di munirsi di apposito titolo autorizzatorio, ai sensi degli artt. n.68 e n.68 del T.U.L.P.S.
- ✗ **che la struttura è in possesso dei requisiti di cui CIRCOLARE 17 febbraio 2003, n. 2 dell'Assessorato degli EE.LL. della Regione Siciliana ed in particolare:**

Requisiti strutturali

Le strutture in argomento debbono uniformarsi alle vigenti prescrizioni in materia di edilizia, urbanistica, pubblica sicurezza, prevenzione incendi, igiene e sanità, igiene sui luoghi di lavoro.

Va, inoltre, prescritto che:

1. le strutture devono essere ben collegate con mezzi pubblici con il centro cittadino e con i presidi sociali e sanitari presenti nel territorio;
2. in caso di allocazione in zone periferiche o fuori dal centro urbano deve essere assicurato un servizio di navette con almeno due corse giornaliere che assicuri il collegamento di cui al punto precedente;
3. dovranno inoltre essere garantite:
 - camere da letto confortevoli con non più di quattro posti letto ciascuna e con le seguenti superfici minime per occupante: 8 mq./1, 14 mq./2, 22 mq./3 e 28 mq./4;
 - servizi igienici attrezzati con maniglie di sostegno e lavabi senza colonna nel rapporto di uno ogni quattro utenti e con almeno un bagno assistito per disabili per ogni dieci ospiti;
 - un locale pranzo con superficie minima di mq. 1,3 per utente ed un locale soggiorno con superficie minima di mq. 2 per utente, nel caso che i due predetti ambienti risultino accorpati la superficie minima

- complessiva dovrà essere di almeno mq. 3 per utente;
- un ambiente pluriuso di almeno 8 mq. per ambulatorio-farmacia, riabilitazione e servizi di igiene e cura delle persone, tale ambiente dovrà essere dotato di lettino, armadio e frigorifero per la conservazione dei farmaci, cassetta di pronto soccorso e schedario per le cartelle cliniche;
 - locale spogliatoio per il personale, debitamente attrezzato e distinto per sesso se il numero dei dipendenti è superiore alle cinque unità;
 - servizi igienici per il personale, in conformità alle norme sull'igiene sui luoghi di lavoro;
 - locale attrezzato per la pulizia, la lavanderia ed il deposito dei detersivi.

Requisiti organizzativi e funzionali

presenza, anche in convenzione, delle seguenti figure professionali, sociali e sanitarie in relazione alla tipologia ed ai bisogni dell'utenza e nel rispetto dei contratti collettivi di lavoro:

- n° 1 infermiere professionale con reperibilità nell'arco delle 24 ore;
- n° 1 assistente sociale o psicologo o educatore professionale;
- n° 1 animatore.

Si richiede, inoltre:

- assistenza alberghiera completa con obbligo di approntare tabella dietetica giornaliera redatta da un dietologo e vistata dal servizio competente dell'A.S.P. competente;
- presenza di un coordinatore responsabile della struttura;
- assistenza tutelare diurna e notturna, garantita dalla presenza di operatori nel rapporto:
- n°1 per ogni venti utenti per due turni contrattuali;
- n°1 per ogni dodici utenti non autosufficienti per due turni contrattuali;
- n°1 unità per servizi generali e di lavanderia per ogni venti utenti;
- n°1 unità addetta ai servizi di cucina per turno, 3 unità per capacità recettiva superiore ai venti posti.

Ulteriori adempimenti:

- adozione di un registro degli ospiti e predisposizione per gli stessi di cartelle riportanti i dati personali, le diagnosi sulle condizioni psicofisiche e l'indicazione delle terapie adottate;
- adozione di una carta dei servizi assicurati all'interno della struttura, riportante anche le tariffe praticate e le prestazioni ricomprese.

DOCUMENTI ALLEGATI:

In relazione alla presente sono allegati i seguenti documenti (da inserire anche su supporto informatico-CD/DVD):

- attestazioni requisiti a firma di tecnico abilitato;
- certificazioni impianti;
- planimetria aggiornata dei locali, redatta da tecnico abilitato con indicate misure e superfici con descrizione dei locali, degli arredi, delle destinazioni d'uso e dei servizi annessi;
- Planimetria dei locali e della aree in scala 1:100 a firma di tecnico professionalmente abilitato dove sia evidenziato e dimostrato il rispetto dei requisiti strutturali
- dichiarazione, a firma di tecnico abilitato, sul rispetto della normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche con Particolari planimetrici (scala 1:20) accessibilità ai servizi per portatori di handicap di cui all'art.10 D.M.236/89
- Relazione tecnica dettagliata, a firma di tecnico professionalmente abilitato, delle attività previste (con indicazione dei requisiti organizzativi e funzionali, i riferimenti ai requisiti strutturali compresa l'indicazione delle modalità di collegamento con il centro cittadino ed i presidi sociali e sanitari nonché l'attestazione che la struttura in parola rispetta tutte le prescrizioni in materia edilizia, urbanistica e di destinazione d'uso, prevenzione incendi, salute e sicurezza dei lavoratori)
- atto notarile di acquisto di azienda registrato con estremi di registrazione (in caso di subentro);
- Dichiarazione trasmessa all'ASP "Servizio Medicina del Lavoro", ai sensi dell'art. 10 del D.Lgl 626/94 e ss.mm.ii.;
- Dichiarazione trasmessa all'Ispettorato del lavoro", competente per territorio, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgl 626/94 e ss.mm.ii.;
- fotocopia del documento d'identità del dichiarante;
- copia atto costitutivo e statuto (solo in caso di richiesta di Società)

Altro _____

✘ Di essere stato informato, ai sensi del D.L.vo 196/2003 e ss.mm.ii., da parte dell'Amministrazione Comunale, delle finalità e dell'utilizzo delle informazioni e dei dati conferiti con la presente .

REQUISITI MORALI E ANTIMAFIA

1. che il sottoscritto è in possesso dei requisiti morali previsti dagli artt. 11 e 92 e ss.mm.ii. del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza;
2. che non sussistono nei propri confronti cause di divieto, di decadenza o di sospensione ad ottenere o mantenere l'autorizzazione all'attività previste dalla vigente normativa "antimafia, di cui agli artt. 67, commi 1, lettere da a) a g), da 2 a 7 e 8, e 76, comma 8, del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136);
3. di essere consapevole che, per il regolare esercizio dell'attività, i requisiti morali e antimafia devono essere posseduti anche dai soggetti indicati nell'art. 2 D.P.R. 252/98 (qualora presenti) nonché dal gestore e dal rappresentante.

La presente dichiarazione va resa, anche, da tutti i soggetti interessati, previsti dalla Normativa di Legge vigente

Realmonte, _____

FIRMA

(Allegare fotocopia documento di identità)