



# COMUNE DI REALMONTE

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

4° Settore: Urbanistica, Edilizia, Sviluppo Economico, Ambiente e Protezione Civile

## OGGETTO: VERBALE di GARA.

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ATTINENTE L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA DI 40.000 EURO - INERENTE IL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO (P.U.D.M.) (Rielaborazione) E DELL'AVVIO DELLE PROCEDURE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) E DI VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE (VINCA) - CIG N. Z6A233F724.

## VERBALE

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, addì **OTTO** del mese di **MAGGIO (08.05.2018)**, alle ore **UNDICI (11:00)**, nella sede Municipale, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nella stanza del Responsabile del 4° Settore, aperta al pubblico, lo scrivente Geom. **FRANCESCO FUGALLO**, Presidente di gara, assistito da: Geom. **Vincenzo Cottone**, in servizio presso questo Settore, in qualità di segretario/componente seggio di gara, Geom. **Saverio Palermo**, in servizio presso questo Settore, in qualità di teste/componente seggio di gara, tutti nominati in data **07/05/2018** dal Responsabile del 4° Settore quali componenti seggio di gara;

Premesso:

- facendo seguito alla **DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 14 DEL 19.04.2018 e N. 166 del 20/04/2018 DEL REGISTRO GENERALE** debitamente pubblicata presso il locale Albo on-line;
- in riferimento alla **LETTERA DI INVITO PROT. N. 4247 del 23/04/2018** per **INFORMALE INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE CON URGENZA DI TECNICO ESTERNO**, con consultazione di n. 9 (numero nove) operatori economici ai sensi dell'art. 31, comma 8 c dell'art. 36 c.2 lett. A) del D.Lgs. 50/2016 ed iscritti al vigente Elenco Comunale degli Operatori Economici di Fiducia dell'Ente.

## IL PRESIDENTE

Da' atto che entro le ore **11:00** del **30/04/2018** sono pervenute n. 2 (due) **BUSTE CHIUSE** e n. 2 **PEC**, come da riscontro presso il locale Ufficio di Protocollo, e precisamente:

1	Ing. LA GAIPA PASQUALE	Via Delle Rose n. 2 92010 - Realmonte (AG) <b>PEC:</b> <u>pasqualeantonio.lagaipa@ingpec.eu</u>	Trasmissione a mezzo brevi manu prot. n. 4377 del 27/04/2018
2	Arch. DANILE SALVATORE	Via Piazza Vecchia, 37 92010 - REALMONTE (AG) <b>PEC:</b> <u>archdanilesalvatore@architworldpec.it</u>	Trasmissione a mezzo brevi manu prot. n. 4456 del 30/04/2018
3	Ing. SCRIVANO VALERIO	Via Genova, 33 92010 - REALMONTE (AG) <b>PEC:</b> <u>valerio.scrivano@ingpec.eu</u>	Trasmissione a mezzo PEC prot. n. 4457 del 30/04/2018
4	Ing. SCHILLACI LEONARDO	Via Volturno, 2 92010 - REALMONTE (AG) <b>PEC:</b> <u>leonardo.schillaci@architworldpec.it</u>	Trasmissione a mezzo PEC prot. n. 4458 del 30/04/2018

## IL PRESIDENTE

provvede quindi a numerare i plichi e le PEC pervenute e ad esaminare l'integrità delle buste. Constatato che non vi sono segni di manomissioni, procede con l'apertura, l'esame e la verifica dei documenti pervenuti, in sequenza.

Informa che i documenti da presentare sono i seguenti:

- Curriculum Vitae, datato e debitamente firmato;
- Documento di identità;
- OFFERTA ECONOMICA**, in carta semplice resa e firmata dal soggetto partecipante.

a)	Ing. LA GAIPA PASQUALE	AMMESSO	
b)	Arch. DANILE SALVATORE	AMMESSO	
c)	Ing. SCRIVANO VALERIO	AMMESSO	
d)	Ing. SCHILLACI LEONARDO	AMMESSO	

## IL PRESIDENTE

Constatato che tutti i partecipanti hanno presentato i documenti richiesti, da' atto che l'aggiudicazione avverrà in base al criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e che l'importo a base d'asta risulta pari ad €. 6.305,00, oltre CNPAIA per 4% (pari ad €. 252,20) ed €. 1442,584 per IVA al 22%, per complessive €. 7.999,784, per l'esecuzione dei seguenti servizi:

- redazione del piano di utilizzo del demanio marittimo secondo le specifiche contenute nella l.r. 15/2005 e successive modifiche ed integrazioni di cui agli artt. 39, 40 e 41 della l.r. 3/2016 e nel decreto dell'assessore regionale territorio e ambiente 319/gab del 5 agosto 2016 recante le "linee guida per la redazione dei p.u.d.m. da parte dei comuni costieri della sicilia" e successive chiarimenti e direttive (circolari arta n.47168 del 27/06/2017 e n.14758 del 08/03/2018);
- redazione del rapporto preliminare vas ai sensi dell'art. 12 dlgs.152 del 3 aprile 2016 e smi-e dell'art. 8 dpr 23/2014, ricadendo parte del demanio marittimo all'interno di zone sic e il rapporto preliminare dovrà essere corredato della valutazione di incidenza (vinca) ai sensi dell'art. 5 del dpr 257 del 1997;
- redazione del rapporto ambientale vas di cui all'art. 13 del dlgs. 152/2006 comprensivo di vinca, nel caso in cui la regione decida che il piano vada assoggettato a vas.

Rende noto, pertanto, i ribassi indicati nell'offerta economica:

	Operatore economico	Offerta (importo)	Offerta (in percentuale)
a)	Ing. LA GAIPA PASQUALE	€ 5.863,65	7,0000%
b)	Arch. DANILE SALVATORE	€ 4.769,86	24,3480%
c)	Ing. SCRIVANO VALERIO	€ 5.548,40	12,0000%
d)	Ing. SCHILLACI LEONARDO	€ 4.930,51	21,8000%

## IL PRESIDENTE

sulla base delle offerte presentate, constata che l'offerta 1<sup>a</sup> classificata è quella del professionista Arch. DANILE SALVATORE, con sede in Via Piazza Vecchia n. 37, 92010 Realmonte (AG) mentre l'offerta 2<sup>a</sup> classificata è quella del professionista Arch. LEONARDO GIORDANO, con sede in Via Volturno n. 2, 92010 Realmonte (AG).

Dunque, il servizio in questione, secondo le procedure di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii e, nella fattispecie, per importo inferiore alla soglia di € 40.000,00, relativamente all'«**INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO (P.U.D.M.) (Rielaborazione) E DELL'AVVIO DELLE PROCEDURE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) E DI VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE (VINCA)**», oggetto del presente Verbale, viene aggiudicato provvisoriamente al professionista Arch. DANILE SALVATORE, con sede in Via Piazza Vecchia n. 37, 92010 - Realmonte (AG), PEC: [archdanilesalvatore@archiworldpec.it](mailto:archdanilesalvatore@archiworldpec.it) - P.I. ~~01827620845~~ - C.F. ~~01827620845~~, per l'importo netto di € 4.769,86 (€ 6.305,00 x -24,3480%, importo ribasso = € 1.535,140), quale IMPONIBILE dell'onorario, oltre la prevista Cassa Previdenziale Architetti per 4% ed oltre IVA al 22%.

## IL PRESIDENTE

Ultimale le operazioni di aggiudicazione provvisoria, protrattesi fino alle ore 11:30, dispone la comunicazione dell'esito al professionista aggiudicatario provvisorio del servizio ed al 2<sup>o</sup> classificato nonché la pubblicazione del presente Verbale sul sito istituzionale dell'Ente <http://www.comune.realmonte.ag.it> e sull'Albo on-line.

L'aggiudicazione è immediatamente vincolante per il soggetto aggiudicatario mentre lo diverrà per la Stazione Appaltante dopo le verifiche che la stessa riterrà di eseguire e dopo l'esecutività degli atti di aggiudicazione.

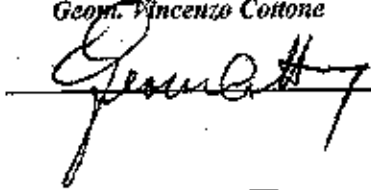
L'aggiudicazione *de qua* ha carattere provvisorio in quanto subordinata all'approvazione del presente verbale di gara e dell'aggiudicazione definitiva da parte del competente organo della Stazione Appaltante.

Da' atto che durante le operazioni di gara e di verbalizzazione, alcun operatore economico partecipante è stato presente.

Inoltre, prima della chiusura del Verbale di Gara, dispone che tutta la documentazione di gara, compresi i plichi pervenuti dai partecipanti, verranno custoditi al fine di garantirne l'intangibilità, in luogo sicuro.

Il presente Verbale, composto da numero 4 (QUATTRO) pagine, dopo essere stato letto e confermato, viene di seguito sottoscritto.

**Il Segretario Verbalizzante**  
*Geom. Vincenzo Cottone*



**Il Teste/Componente**  
*Geom. Saverio Palermo*



**IL PRESIDENTE DELLA  
COMMISSIONE DI GARA**  
*Geom. Francesco Fugallo*

