



REGIONE SICILIANA  
COMUNE DI REALMONTE  
PROVINCIA DI AGRIGENTO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.69 Del registro Data 22/12/2010	Adozione Piano Regolatore Generale con annesse prescrizioni esecutive e Regolamento Edilizio.
--	---

L'anno duemiladieci, il giorno ventidue, del mese di dicembre, con inizio alle ore 11,30, nella sala delle adunanze consiliari del comune di Realmonte, sita presso la sede municipale, convocato con appositi inviti, regolarmente notificati, si è riunito il civico consesso in seduta pubblica straordinaria di primo appello.

All'inizio della trattazione del presente punto dell'ordine del giorno della seduta, risultano:

Ord.	Cognome	Nome	Presente	Assente
1	SCIARRONE	Antonino (Presidente)	X	
2	BELLOMO	Fabio	X	
3	MONACHINO	Alessandra	X	
4	INCARDONA	Pietro	X	
5	CELAURO	Rosalinda	X	
6	PIAZZA	Anna (Vice Presidente)	X	
7	PUTRONE	Calogero	X	
8	ARCURI	Melissa	X	
9	VACCARO	Felice	X	
10	GIARDINA	Calogero	X	
11	FRUMUSA	Maria	X	
12	SETTEMBRINO	Vincenzo		X
13	FIORICA	Alfonso	X	
14	LATTUCA	Pasquale		X
15	ARRIGO	Gloria	X	

Consiglieri Assegnati n.15 – presenti 13 assenti due (Lattuca e Settembrino).

Presiede il Sig. Dott. Antonino Sciarrone, in qualità di presidente del Consiglio Comunale.

Assiste alla seduta il Segretario comunale Dott. Vincenzo Chiarenza.

Sono presenti il Sindaco Prof. Pietro Puccio, il Vice Sindaco Dott. Gerlando Pilato e gli Assessori Aucello e Fugallo.



## IL PRESIDENTE

Passa alla discussione del punto n.2 all'o.d.g. avente per oggetto: "Adozione Piano Regolatore Generale con annesse prescrizioni esecutive e Regolamento Edilizio".

Il Presidente invita i consiglieri comunali ad esprimersi in merito alla loro incompatibilità all'adozione della presente deliberazione ai sensi dell'art.16 della L.R.n.30/2000 per appello nominale:

### I CONSIGLIERI COMUNALI

Bellomo Fabio, Monáchino Alessandra, Incardona Pietro, Celauro Rosalinda, Piazza Anna, Putrone Calogero, Sciarrone Antonino, Giardina Calogero, Vaccaro Felice, Arcuri Melissa, Frumusa Maria, Fiorica Alfonso e Arrigo Gloria, dichiarano verbalmente l'incompatibilità all'adozione del presente atto, in quanto ritengono di rientrare nei presupposti di cui all'art.16 della L.R. n.30/2000.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione;

UDITO l'intervento del Presidente.

UDITA la dichiarazione di n.13 Consiglieri Comunali di cui sopra:

## D E L I B E R A

1. DI PRENDERE ATTO che n. 13 Consiglieri Comunali hanno dichiarato la loro incompatibilità ai sensi e per gli effetti dell'art.16 della L.R. n.30/2000 all'adozione della presente deliberazione;

Si rinvia all'ufficio per ulteriore adempimenti di ufficio.



# Comune di Realmonte

(Provincia di Agrigento)

UFFICIO del P.R.G.

**SETTORE 7°: URBANISTICA ED EDILIZIA - SVILUPPO ECONOMICO -  
AMBIENTE ED ECOLOGIA URBANA.**

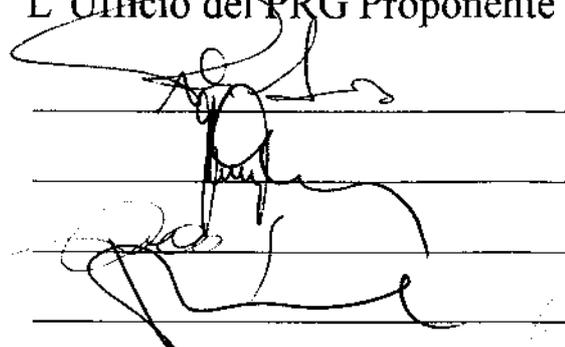
**PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO**

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE CON ANNESSE  
PRESCRIZIONI ESECUTIVE E REGOLAMENTO EDILIZIO.**

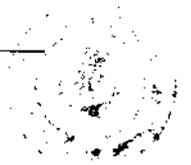
**ORGANO COMPETENTE: CONSIGLIO COMUNALE**

Realmonte, \_\_\_\_\_

- L'Ufficio del PRG Proponente







I Proponenti:

**PREMESSO:**

- **Che** il Consiglio Regionale dell'Urbanistica restituiva, al Comune di Realmonte, con allegato il verbale stesso nell'adunanza del 07/06/1989 esitato con voto n°1630 gli elaborati di detto Piano, con il quale il C.R.U. riteneva non meritevoli di approvazione le previsioni dello Strumento Urbanistico, del Piano Particolareggiato e del Regolamento Edilizio;
- **Che** con delibera del Commissario ad Acta n°39 datata 02/08/1994 venivano impartite al progettista del piano le direttive generali da osservarsi nella stesura del P.R.G., ai sensi del 7° comma dell'art.3 della L.R. n°15/91;
- **Che** con delibera n.53 del 07/10/1994 il Commissario ad Acta pro-tempore adottava lo *schema di massima* del P.R.G., redatto dal progettista e contestualmente indicava direttive; meglio evidenziate nell'allegata relazione dell'U.T.C.;
- **Che** l'atto deliberativo di adozione del P.R.G. di massima, dopo la relativa pubblicazione, con nota n.8430 del 11/10/1994, veniva inviato al Progettista arch. Salvatore Bruno Gallo ed agli altri professionisti incaricati: dott. agronomo Salvatore Burgio e dott. geologo Antonio Calamita;
- **Che** con D.A. n°41/D.R.U. dell'1/02/2002, ai sensi e per gli effetti dell'art.2, comma 1, della L.R. n°66 del 21/08/1984, veniva nominato Commissario ad acta l'Arch. Michele Ragusa, presso il Comune di Realmonte, con il compito di provvedere, in via sostitutiva agli adempimenti per la formazione del P.R.G.;
- **Che** con verbale del 30/09/2003 sono state assegnate, a tutti i professionisti incaricati, direttive e scadenze relative alla consegna definitiva degli elaborati tecnici del nuovo P.R.G., ed altresì si puntualizzava nello stesso, richiamando l'art.102 delle Legge Reg.le n°4/2003, che l'adozione del P.R.G. non obbliga contestualmente all'adozione delle Prescrizioni Esecutive;
- **Che** il dott. agronomo Salvatore Burgio trasmetteva al Commissario ad Acta, a completamento ed integrazione della documentazione già trasmessa con nota n°9081 del 24/11/1997, gli elaborati tecnici di sua competenza e precisamente la Relazione aggiornata dello studio agricolo-forestale, acquisita agli atti del Comune in data 13/04/2004 con prot. n.3396 e pertanto gli elaborati distintamente sono i seguenti:

1. Relazione agricolo forestale;
2. Carta delle unità di paesaggio;
3. Carta morfologica;
4. Carta della vegetazione e dell'uso del suolo;
5. Carta delle infrastrutture al servizio dell'agricoltura;
6. Relazione di aggiornamento studio agricolo forestale;

- **Che** il geologo dott. Antonio Calamita trasmetteva al Commissario ad acta, con note del 16/04/2004 e del 4/08/2004 rispettivamente con protocollo n°3519 e n°8254, lo studio geologico e relative prescrizioni esecutive per come di seguito si elencano:

1. A.1 RELAZIONE GEOLOGICO TECNICA;
2. A.1.1 ANALISI GEOTECNICHE;
3. A.1.2 VERIFICA STABILITÀ PENDIO;
4. A.2 CARTA GEOLOGICA SCALA 1/10.000;
5. A.3 CARTA GEOMORFOLOGIA SCALA 1/10.000;
6. A.4 CARTA IDROGEOLOGICA SCALA 1/10.000;
7. A.5 CARTA DELLA PERICOLOSITÀ GEOLOGICA SCALA 1/10.000;
8. A.6.1 CARTA GEOLOGICA – CAPO ROSSELLO SCALA 1/2.000;
9. A.6.2 CARTA GEOLOGICA – PUNTA GRANDE SCALA 1/2.000;
10. A.6.3 CARTA GEOLOGICA – CENTRO URBANO SCALA 1/2.000;

- |            |   |
|------------|---|
| 11. A.7.1  | CARTA GEOMORFOLOGIA – CAPO ROSSELLO SCALA 1/2.000;                |
| 12. A.7.2  | CARTA GEOMORFOLOGIA – PUNTA GRANDE SCALA 1/2.000;                 |
| 13. A.7.3  | CARTA GEOMORFOLOGIA CENTRO URBANO SCALA 1/2.000;                  |
| 14. A.8.1  | CARTA LITOTECNICA – CAPO ROSSELLO SCALA 1/2.000;                  |
| 15. A.8.2  | CARTA LITOTECNICA – PUNTA GRANDE SCALA 1/2.000;                   |
| 16. A.8.3  | CARTA LITOTECNICA – CENTRO URBANO SCALA 1/2.000;                  |
| 17. A.9.1  | CARTA DELLA PERICOLOSITÀ GEOLOGICA CAPO ROSSELLO SCALA 1/2.000;   |
| 18. A.9.2  | CARTA DELLA PERICOLOSITÀ GEOLOGICA – PUNTA GRANDE SCALA 1/2.000;  |
| 19. A.9.3  | CARTA DELLA PERICOLOSITÀ GEOLOGICA – CENTRO URBANO SCALA 1/2.000; |
| 20. A.10.1 | CARTA SISMICA – CAPO ROSSELLO SCALA 1/2.000;                      |
| 21. A.10.2 | CARTA SISMICA – PUNTA GRANDE SCALA 1/2.000;                       |
| 22. A.10.3 | CARTA SISMICA – CENTRO URBANO SCALA 1/2.000;                      |
| 23. A.11   | SEZIONI GEOLOGICHE.   |

**PRESCRIZIONI ESECUTIVE:**

- |        |   |
|--------|---|
| B.1    | RELAZIONE GEOLOGICO TECNICA;                                      |
| B.1.1. | ANALISI GEOTECNICHE;  |
| B.2    | CARTA GEOLOGICA R.1:2000;   |
| B.3    | CARTA GEOMORFOLOGIA R.1:2000;                                     |
| B.4    | CARTA LITOTECNICA R.1:2000;                                       |
| B.5    | CARTA DELLA PERICOLOSITÀ GEOLOGICA R.1:2000;                      |
| B.6    | CARTA DELLE ZONE A MAGGIORE PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE R.1:2000; |
| B.7    | SEZIONI GEOLOGICHE R. 1:200.                                      |

- **Che** L'arch. Salvatore Bruno Gallo trasmetteva gli elaborati del P.R.G., acquisiti agli atti del Comune in data 11/05/2004 con prot. n°4374 integrati e trasmessi con nota del 21/06/2004 con prot. n°6760; gli elaborati sono i seguenti:

- |                |  |
|----------------|--|
| 1.             | RELAZIONE GENERALE;                          |
| 2.             | REGOLAMENTO EDILIZIO;                        |
| 3. TAV. 2.1    | INQUADRAMENTO TERRITORIALE R 1:25.000;       |
| 4. TAV. 2.2    | STATO DI FATTO R 1:10.000;                   |
| 5. TAV. 2.3.A  | STATO DI FATTO R 1:2.000;                    |
| 6. TAV. 2.3.B  | STATO DI FATTO R 1:2.000;                    |
| 7. TAV. 2.3.C  | STATO DI FATTO R 1:2.000;                    |
| 8. TAV. 3.1    | IL TERRITORIO COMUNALE: PROGETTO R 1:10.000; |
| 9. TAV. 3.2.A  | IL TERRITORIO COMUNALE: PROGETTO R 1:2.000;  |
| 10. TAV. 3.2.B | IL TERRITORIO COMUNALE: PROGETTO R 1:2.000;  |
| 11. TAV. 3.2.C | IL TERRITORIO COMUNALE: PROGETTO R 1:2.000;  |
| 12. TAV. 4     | QUADRO SINOTTICO DELLA ZONIZZAZIONE;         |
| 13.            | NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.                |

- **Che** in data 23/06/2004, con prot.7058, venivano inviati tutti gli elaborati del P.R.G. all'Ufficio del Genio Civile di Agrigento per il parere di competenza ai sensi dell'art.13 della Legge n°64/1974;
- **Che** il Genio Civile, in data 25/11/2004, acquisito agli atti del Comune con prot. n.11832, trasmetteva il parere ai sensi dell'art.13 della Legge n°64;
- **Che** con proposta di delibera dell'Ufficio datata 28/02/2005, avente per oggetto: "Adozione Piano Regolatore Generale con annesse Prescrizioni Esecutive e Regolamento Edilizio", è stato sottoposto il Piano all'adozione da parte del Consiglio Comunale;
- **Che** il Consiglio Comunale nella seduta del 10/03/2005 con delibera n°12 (*che qui si intende integralmente recepita*) ha preso atto della dichiarazione verbale espressa da n°13 Consiglieri Comunali della incompatibilità di cui ai sensi e per gli effetti dell'art.16 della L.R. n°30/2000;



- Che nel frattempo si svolgevano nuove elezioni comunali e che con delibera n°13 del 31/05/2005 si insediava il nuovo Consiglio comunale e quindi si richiedeva il pronunciamento del detto nuovo Organo comunale;
- Che con successiva proposta di delibera dell'Ufficio datata 24/01/2006, avente per oggetto: "Adozione Piano Regolatore Generale con annesse Prescrizioni Esecutive e Regolamento Edilizio", è stato sottoposto nuovamente il Piano all'adozione da parte del nuovo Consiglio Comunale;
- Che il Consiglio Comunale nella seduta del 30/01/2006 con delibera n°05 (che qui si intende integralmente recepita) ha preso atto della dichiarazione verbale espressa da n°14 Consiglieri Comunali della incompatibilità di cui ai sensi e per gli effetti dell'art.16 della L.R. n°30/2000;
- Che Con Decreto Assessoriale n°89 del 20/06/2007 era stato nominato un Commissario ad acta ai sensi dell'art.176 dell'O.R.EE.LL.; ma con rapporto del Commissario ad acta veniva fatto rilevare che gli elaborati del PRG non erano stati adeguati alle prescrizioni del Genio Civile espressi con parere n°1255 del 06/09/2007 e pertanto restituito con nota n°8139 del 06/09/2007;
- Che con Delibera di G.M. n°06 del 24/01/2008 l'Amministrazione Comunale conferiva un incarico integrativo al Dr. Antonio Calamita (Geologo) al fine di rimuovere, ove possibile, le condizioni ostative poste dal Genio Civile con il parere in premessa citato;
- Che il Dr. Calamita con nota datata 16/04/2008 trasmetteva gli elaborati tecnici relativi allo studio geologico richiesto con l'incarico prima citato, assunta agli atti del Comune con protocollo n°3229 del 16/04/2008; gli stessi venivano girati al Tecnico Progettista Arch. Salvatore Bruno Gallo con nota n°3812 del 08/05/2008 e a Sua volta lo stesso restituiva il piano rielaborato con nota n°5770 del 17/06/2009;
- Che i detti elaborati tecnici sono stati inviati al Genio Civile per acquisire il nuovo parere ai sensi dell'art. 13 della Legge n°64/74 con nota n°5998 del 24/06/2009;
- Che il Genio Civile accogliendo parzialmente l'approfondimento rendeva nuovo parere ai sensi dell'art.13 della Legge n°64/1974 in data 26/02/2010 con protocollo n°12300 - 22766 assunto al protocollo generale dell'Ente Comune al n°1750 del 26/02/2010;
- Con nota n°1963 di prot. del 04/03/2010 si inviava il nuovo parere al Progettista del P.R.G. al fine di adeguare gli elaborati oggetto di intervento del parere del Genio Civile; lo stesso restituiva gli elaborati adeguati con nota datata 19/03/2010 assunta al protocollo generale dell'Ente in data 22/03/2010 con protocollo n°2605.

***Tutto ciò premesso e considerato:***

Acquisiti gli atti di cui sopra e dalla disamina degli stessi, alla luce della normativa vigente in materia di pianificazione Territoriale ed Urbanistica;

- Vista la Legge 17/08/1942, n.1150 e successive modifiche, integrazioni e recepimento nella Regione Siciliana; che di seguito sinteticamente si elencano:
- Vista la L.R. 27/12/1978, n.71 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L.R.30/04/1991,n.15;
- Vista la Relazione redatta dall'Ufficio del P.R.G.;
- Visti gli atti d'Ufficio;

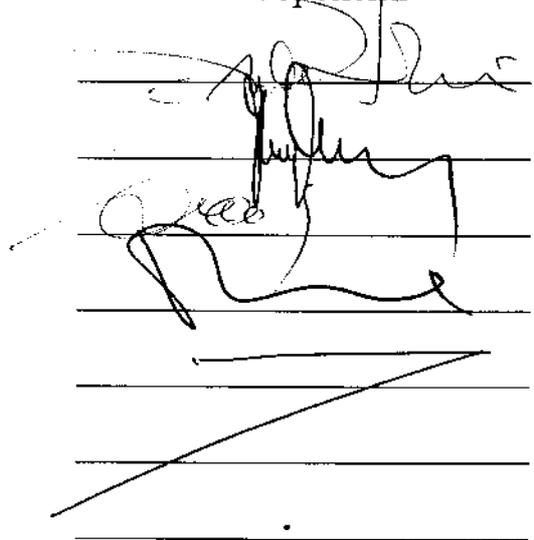
Rilevato che non è dato all'Ufficio del Piano di esaminare nel merito lo strumento urbanistico di cui si tratta e competendo, invece, dopo l'adozione ed il pronunciamento sulle eventuali Osservazioni ed Opposizioni da parte del Consiglio Comunale, al Consiglio Regionale dell'Urbanistica ogni ulteriore valutazione di merito nonché la decisione finale anche in ordine alle eventuali osservazioni ed opposizioni che saranno inviate congiuntamente alle certificazioni di avvenute depositi e pubblicazioni di cui all'art.3 della L.R. n°71/78 nelle forme previste dalla Normativa Vigente;

## SI PROPONE

**L'Adozione del Piano Regolatore Generale, Norme Tecniche di Attuazione e Regolamento Edilizio, dando atto che fanno parte integrante della presente gli atti, gli elaborati ed i pareri citati in premessa.**

*Gli elaborati sono depositati presso l'U.T.C. a disposizione dei Consiglieri comunali che vorranno effettuare l'accesso agli atti.*

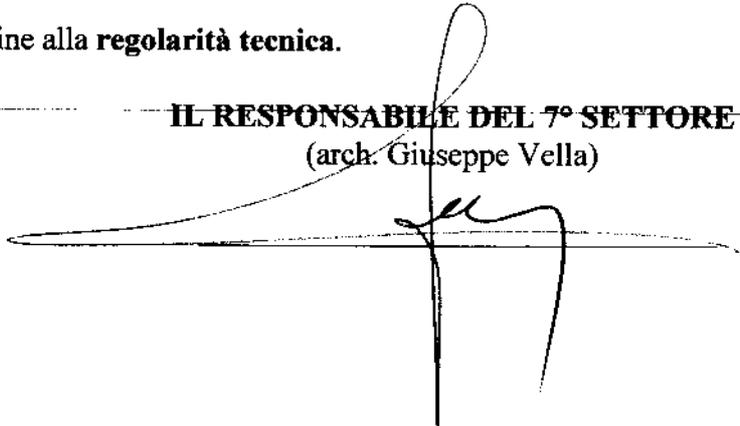
I Proponenti



**Ai sensi della Legge Regionale n°30/2000 di recepimento del D. Leg.vo. n°267//00, sulla proposta avente per oggetto: ADOZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE CON ANNESSE PRESCRIZIONI ESECUTIVE E REGOLAMENTO EDILIZIO.**

**Si esprime parere: favorevole in ordine alla regolarità tecnica.**

**IL RESPONSABILE DEL 7° SETTORE**  
(arch. Giuseppe Vella)



IL PRESIDENTE  
f.to Dott. Antonino Sciarrone

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
f.to Fabio Bellomo

*Fabio Bellomo*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr. Vincenzo Chiarenza

*Vincenzo Chiarenza*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione di questo Messo comunale,

attesta  
che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i., è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 28-12-2010 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1).

Dalla residenza municipale, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Vincenzo Chiarenza

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

Attesta

Che la presente che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i., essendo stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_, come previsto dall'art. 11 della predetta legge, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

**è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_**

essendo stata dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, LR 44/1991);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, LR 44/1991).

Dalla residenza municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente è copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Addì, \_\_\_\_\_

Il Segretario comunale/il Funzionario incaricato

