



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI REALMONTE
(Provinciadi Agrigento)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 del Registro data 08/04/2017	Esame ed approvazione del progetto di lottizzazione di un appezzamento di terreno sito in località Zotta di Mazza, catastalmente individuata al foglio di mappa n.21, particella n.143. Ditta: coniugi Burgio Emanuele e Capizzi Maria Rita - <u>RINVIO</u>
--	--

L'Anno **duemiladiciassette**, il giorno **otto** del mese di **Aprile**, dalle **ore 12,00** e ss., nella sala delle adunanze consiliari del comune di Realmonte, sita presso la sede municipale, convocato con appositi inviti, regolarmente notificati, si è riunito il civico consesso in seduta straordinaria; All'inizio della trattazione del presente punto all'ordine del giorno, risultano:

N.	Cognome	Nome	Presente	Assente
1	FRUMUSA	Maria Annunziata (Presidente)		X
2	DI MORA	Gloria	X	
3	BUSSI	Elisabetta		X
4	LATTUCA	Giuseppe	X	
5	BARTOLOMEO	Grazia	X	
6	FIORICA	Emanuele	X	
7	SANFILIPPO	Filippo	X	
8	SIRACUSA	Carmelo	X	
9	PILATO	Giovanni	X	
10	VACCARO	Felice	X	
11	IACONO	Sara Chiara		X
12	FARRUGGIA	Giorgia		X
13	TAORMINA	Vincenzo		X
14	SCIARRONE	Antonino		X
15	FIORICA	Leonardo		X

Consiglieri assegnati n.15 – in carica n.15 – Presenti N.8, assenti N.7
Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Mercedes Vella
Sono nominati scrutatori i Consiglieri: Vaccaro, Fiorica e Siracusa.

Assume la presidenza il Vice Presidente del Consiglio, Di Mora Gloria, la quale legge le giustificazioni presentate dal Presidente del Consiglio Frumusa Maria Annunziata e dei Consiglieri Sciarrone e Farruggia, depositate agli atti.

A questo punto il Presidente precisa che è necessario rinviare il punto, a data da destinarsi, a causa della mancanza del parere obbligatorio della Commissione Consiliare.

Considerato che nessun Consigliere prende la parola, il Presidente pone ai voti la proposta di rinvio

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta di rinvio e le indicate motivazioni

Con voti n.8 favorevoli espressi in forma palese.

DELIBERA

Di rinviare la trattazione del punto avente ad oggetto **“Esame ed approvazione del progetto di lottizzazione di un appezzamento di terreno sito in località Zotta di Mazza, catastalmente individuata al foglio di mappa n.21, particella n.143. Ditta: coniugi Burgio Emanuele e Capizzi Maria Rita”** a data da destinarsi.

Interviene il Consigliere Pilato dicendo che il Consiglio Comunale si deve impegnare a modificare il Regolamento delle Commissioni Consiliari, per evitare di bloccare l’operatività del Consiglio. Il Presidente Di Mora precisa che si chiederà agli uffici di attivarsi, da subito, in tal senso.

Alle ore 12,15 il Presidente Di Mora, dichiara chiuso il Consiglio Comunale.



4° Settore: Urbanistica, Edilizia, Sviluppo Economico, Ambiente e Protezione Civile

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Esame ed approvazione del "Progetto di lottizzazione di un appezzamento di terreno sito in località "Zotta di Mazza", catastalmente individuato al foglio di mappa n. 21, particella n. 143.
Ditta: coniugi Burgio Emanuele e Capizzi Maria Rita.

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, in ordine all'esame ed approvazione della lottizzazione in oggetto indicata, premette quanto segue.

- vista l'istanza presentata in data **25.06.2010**, prot. n. **6307** dai coniugi **Burgio Emanuele e Capizzi Maria Rita**, nati rispettivamente a **Realmonte (AG)** il **18.04.1958** e ad **Agrigento** il **02.03.1963**, residenti a **Realmonte** nella **Via Puglia n. 4**, CC.FF.: **BRG MNL 58D18 H205S e CPZ MRT 63C42 A0890**, con la quale si chiede l'approvazione del **progetto di lottizzazione di un appezzamento di terreno** sito in località "**Zotta di Mazza**", distinto catastalmente al foglio di mappa n. **21**, particella n. **143**, esteso mq. **1.721,00**, ricadente in zona "**C₂**" del vigente Programma di Fabbricazione (P.d.F.);
- visto il **parere favorevole (con condizioni)**, da parte del **Dirigente Medico dell'A.S.P.** di Agrigento, in data **12.08.2010**, prot. n. **152 dpi 11re/10**;
- visto il **parere favorevole (con condizioni)**, da parte del **Tecnico dell'Ufficio Urbanistica**, in data **01.03.2011**;
- vista la nota del **02.04.2012**, prot. n. **2727**, con la quale viene trasmesso il **progetto di variante della lottizzazione** presentata nel 2010. **La variante consiste nella previsione di un nuovo ingresso al lotto interessato dalla lottizzazione**;
- visto il **parere preventivo favorevole** della **Provincia Regionale di Agrigento** (oggi **Libero Consorzio Comunale di Agrigento**) sul progetto di lottizzazione, del **12.09.2012**, prot. n. **24587**;
- vista la nota del **25.09.2012**, prot. n. **7897**, con la quale il progettista Arch. **Leonardo SCHIL-LACI** comunica la **non necessità di un nuovo parere igienico-sanitario** da parte del **Dirigente Medico dell'A.S.L.** e viene comunicata, altresì, l'avvenuta trasmissione - in data **06.09.2012**, con nota prot. n. **7323**, dell'**autocertificazione sanitaria**;
- vista la nota del **16.01.2013**, prot. n. **4001**, da parte dell'**Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Agrigento** con la quale viene trasmessa l'attestazione di "**fuori Vincolo Idrogeologico**" dell'area interessata dalla lottizzazione;
- visto il **parere favorevole (con condizioni)**, in data **24.01.2013**, da parte del **Tecnico Istruttore dell'Ufficio Urbanistica** sul **progetto di VARIANTE** al Piano di Lottizzazione;
- visto il **parere favorevole** dal punto di vista **geomorfologico** (ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 64/1974), espresso dall'**Ufficio del Genio Civile di Agrigento** in data **19.02.2013**, prot. n. **62697**, parere n. **1726**;



C.C. ____/2017: "Esame ed approvazione del "Progetto di lottizzazione di un appezzamento di terreno sito in località "Zotta di Mazza", catastalmente individuato al foglio di mappa n. 21, particella n. 143
- Ditta: coniugi Burgio Emanuele e Capizzi Maria Rita."

- **vista** l'approvazione, in data **06.03.2013**, da parte del Responsabile del Settore, del parere espresso dal Tecnico Istruttore in relazione alla variante della lottizzazione;
- **vista** la nota del **06.05.2013**, prot. n. **3673**, con la quale l'Ufficio Urbanistica comunica la conclusione dell'iter istruttorio della variante con **parere favorevole, a condizione** che venissero prodotti dei documenti prima della trasmissione al Consiglio Comunale (parere dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento, parere della Provincia Regionale di Agrigento, parere della Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Agrigento, rispetto delle prescrizioni/condizioni degli Enti terzi, espletamento della procedura relativa all'attestato di esclusione del VAS, rispetto delle condizioni imposte dal Dirigente Sanitario nel parere del 12.08.2010);
- **vista** la nota del **27.06.2013**, prot. n. **5340**, con la quale viene trasmessa dal progettista, la seguente documentazione integrativa: **a)** stralcio planimetrico del P.d.F. con gli indici urbanistici ed edilizi (certificato di destinazione urbanistica); **b)** Carta dei Vincoli della rete "Natura 2000" con dichiarazione allegata che gli interventi non ricadono all'interno di SIC; **c)** copia del parere della Provincia Regionale di Agrigento; **d)** copia del parere dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento;
- **vista** la nota del **24.10.2014**, prot. n. **8504** con la quale il Sig. BURGIO Emanuele trasmette al Comune ulteriori documenti (n. 1 copia del "Rapporto Preliminare", CD contenente il Rapporto Preliminare e la documentazione tecnica e copia della quietanza di pagamento di €. 1.000,00), da inoltrare all'autorità competente (A.R.T.A.) per il parere V.A.S.;
- **riferito che:**
 - in data **24.11.2015**, con **D.A. n. 564** è stato rilasciato il **parere V.A.S.-V.I.A.**, da parte del Servizio 1 "V.A.S.-V.I.A." del Dipartimento Regionale dell'Ambiente, notificato con nota del **01.12.2015**, prot. n. **56595** (**parere favorevole di esclusione dalla procedura di VAS con prescrizioni**, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.);
 - detto D.A. è stato pubblicato dal **03.12.2015** al **31.12.2015** sul sito Internet del Comune;
- **vista** l'**Autorizzazione Paesaggistica** rilasciata dalla Soprintendenza di Agrigento (**con condizioni**) in data **23.12.2016**, prot. n. **11469**;
- **vista** la nota del **27.01.2017**, prot. n. **1106** con la quale questo Settore richiede gli ulteriori documenti integrativi, di seguito indicati:
 - 1) Studio di Incidenza Ambientale (**V.INC.A.**), poiché l'area oggetto della lottizzazione ricade all'interno della fascia esterna di influenza (per una larghezza di 200 metri) dal SIC "Scala dei Turchi";
 - 2) nuovi elaborati tecnici ("Elaborati planimetrici" e "Profili e sezioni"), in quanto la Soprintendenza di Agrigento ha imposto la riduzione dei corpi di fabbrica, da tre a due;
- **vista** la nota di trasmissione, da parte dei richiedenti, della documentazione integrativa richiesta datata **10.02.2017**, prot. n. **1617**;
- **illustrato che** in data **22.02.2017**, prot. n. **2080**, è stato rilasciato da parte di questo Ufficio, il **parere sulla Valutazione di Incidenza Ambientale (V.INC.A.)**, **con condizioni**, trasmesso ai richiedenti ed all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente.

Ciò premesso;

- **VISTI** gli elaborati tecnici allegati all'istanza, quelli successivamente integrati e documentazione a corredo dell'istanza;
- **VISTO** l'atto di compravendita, rogato dal Notaio Avv. Rosario Marsala in data 28.08.2009, Repertorio n. 51222 e Raccolta n. 21793, col quale l'immobile di che trattasi è stato trasferito agli attuali proprietari;
- **VISTA**, in particolare, la "**Relazione di accompagnamento a rilievo topo-cartografico**", a firma del Geom. FIORICA Antonino, dalla quale si rileva che la superficie reale del lotto di ter-



C.C. _____/2017: "Esame ed approvazione del "Progetto di lottizzazione di un appezzamento di terreno sito in località "Zotta di Mazza", catastalmente individuato al foglio di mappa n. 21, particella n. 143 - Ditta: coniugi Burgio Emanuele e Capizzi Maria Rita."

reno da lottizzare è di mq. 1.721,00, superiore di mq. 129,00 a quella catastale (risultante pari a mq. 1592,00);

- **ESEGUITO** l'esame della documentazione esistente;
- **VISTI** tutti i pareri, espressi da vari Enti ed Uffici, necessari ai fini dell'approvazione della lottizzazione da parte dell'organo competente (Consiglio Comunale);
- **VISTO** lo Schema di Convenzione;
- **INFORMATO CHE** trattasi di proposta progettuale per la **lottizzazione di un lotto di terreno** nella Contrada "Zotta di Mazza" di questo Comune, distinto in Catasto al foglio di mappa n. 21, particella n. 143, di superficie complessiva pari, come detto, a mq. 1.721,00, di cui mq. 1.587,80 per superficie netta da lottizzare e mq. 133,20 per aree da cedere al Comune (di cui mq. 33,20 per parcheggio pubblico e mq. 100 per verde pubblico), ricadente - dal punto di vista urbanistico - in zona "C₂" ("Zona di espansione urbana") del vigente P.d.F.;
- **RIPORTATO CHE** l'area da lottizzare interesserà un unico lotto di terreno al cui interno è prevista la realizzazione di un immobile costituito da n. 2 corpi di fabbrica (e non 3, per effetto della condizione imposta dalla Soprintendenza di Agrigento), collegati tra di loro da un muro e portico, a mo' di baglio;
- **FATTO PRESENTE CHE** il progetto, sotto il profilo prettamente urbanistico, rispetta i parametri edilizi ed urbanistici previsti nelle zone "C₂" (lotto minimo, cubatura, strade ed opere di urbanizzazione, etc.);
- **OSSERVATO CHE** il Piano di Lottizzazione *de quo* non ricade nei casi previsti dall'art. 12, comma 7, lett. a), b), c) e d), della L.R. n. 71/1978;
- **FATTO PRESENTE CHE** la richiesta presenta requisiti di ammissibilità sotto il punto di vista urbanistico;
- **VISTO** il documento "Cronistoria documentale della lottizzazione Burgio-Capizzi" e la disposizione con la quale il Responsabile del 4° Settore ordina al Tecnico Istruttore l'approntamento degli atti necessari per l'inoltro della proposta di delibera al Consiglio Comunale per l'approvazione del Piano di Lottizzazione;
- **PRECISATO CHE** per quanto non materialmente allegato alla presente, deve farsi espressamente riferimento alla documentazione depositata agli del 4° Settore, inerente la lottizzazione di che trattasi;
- **VISTO** il vigente P.d.F. e l'annesso Regolamento Edilizio Comunale, in particolare l'art. 18;
- **VISTA** la L.R. n. 71/1978;
- **VISTA** la Circolare n. 2/79, prot. n. 1268 del 03.02.1979, dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, Direzione Regionale dell'Urbanistica;
- **VISTO** il D.P.R. n. 380/2001 come recepito - con modifiche - dalla L.R. n. 16/2016;
- **VISTE** le altre disposizioni in materia di edilizia ed urbanistica;
- **VISTI** gli atti d'Ufficio,
- **VISTO** l'O.R.EE.LL.,

Per quanto sopra,

PROPONE

- 1) **DI APPROVARE** il "Progetto di Lottizzazione di un appezzamento di terreno sito in località "Zotta di Mazza", catastalmente individuato al foglio di mappa n. 21, particella n. 143, presentato dai coniugi **BURGIO Emanuele** e **CAPIZZI Maria Rita**, nati rispettivamente a **Realmonte (AG) il 18.04.1958** e ad **Agrigento (AG) il 02.03.1963**, residenti a **Realmonte nella Via**

C.C. ____/2017: "Esame ed approvazione del "Progetto di lottizzazione di un appezzamento di terreno sito in località "Zotta di Mazza", catastalmente individuato al foglio di mappa n. 21, particella n. 143 - Ditta: coniugi Burgio Emanuele e Capizzi Maria Rita."



Puglia trav. "A" n. 4, CC.FF.: BRG MNL 58D18 H205S e CPZ MRT 63C42 A0890, comproprietari, in regime di comunione legale di beni;

2) **DARE ATTO CHE** il progetto si compone dei seguenti documenti:

- Relazione tecnica e conteggi;
- Aerofotogrammetria, P.d.F. e catastale;
- Profili di sezione;
- Elaborati planimetrici;
- Planimetrie impianti;
- Particolari esecutivi;
- Particolari costruttivi
- Schema di convenzione;
- Titolo di proprietà;
- atti vari d'Ufficio (corrispondenza, etc.);
- integrazioni documentali;
- pareri, nulla-osta, etc.;

3) **DI DARE ATTO CHE** in merito al progetto di lottizzazione sono stati acquisiti i seguenti pronunciamenti:

- a) pareri favorevoli sulla proposta progettuale iniziale e sulla variante, espressi dal precedente Tecnico Istruttore e dal precedente Responsabile del Settore e dell'avvenuta produzione di tutti i pareri, compresi quelli dei seguenti Enti ed Uffici "esterni":
- A.S.P. di Agrigento, Servizio di Sanità Pubblica, Presidio di Realmonte (con condizioni), in data 12.08.2010, confermato - per quanto riguarda la variante - dalla dichiarazione del Tecnico Progettista, ai sensi dell'art. 96, comma 1 della L.R. n. 11/2010, in data 06.09.2012;
 - Provincia Regionale di Agrigento (oggi Libero Consorzio Comunale di Agrigento), in relazione all'accesso carrabile sulla S.P. n. 68 "Panoramica Realmonte-Porto Empedocle", con condizioni, in data 12.09.2012, prot. n. 24587;
 - Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Agrigento, che dichiara che l'opera ricade in area fuori dal vincolo idrogeologico (nota del 14.01.2015, prot. n. 4001);
 - Ufficio del Genio Civile (ex art. 13 della Legge n. 64/1974 e s.m.i.), dal punto di vista geomorfologico, con condizioni, in data 19.02.2013, prot. n. 62697;
 - Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, Dipartimento Regionale dell'Ambiente, Servizio 1 "V.A.S.-V.I.A.", con condizioni, in data 01.12.2015, prot. n. 56595;
 - Soprintendenza per i BB.CC.AA., dal punto di vista paesaggistico (Autorizzazione Paesaggistica), con condizioni, in data 23.12.2016, prot. n. 11469, progressivo BN25505;
 - 4° Settore del Comune di Realmonte (Ufficio proponente): parere sulla Valutazione d'Incidenza Ambientale (V.INC.A.), con condizioni, in data 22.02.2017, prot. n. 2080;

4) **DI ALLEGARE** alla presente, in copia, i seguenti atti:

- istanza originaria del 25.06.2010, prot. n. 6307;
- parere favorevole (con condizioni) dell'A.S.P. di Agrigento del 12.08.2010, prot. n. 152 dpI 11re/10;
- parere favorevole (con condizioni), da parte del Tecnico dell'Ufficio Urbanistica, in data 01.03.2011;
- nota del 02.04.2012, prot. n. 2727 (trasmissione progetto di variante della lottizzazione);
- parere preventivo favorevole della Provincia Regionale di Agrigento del 12.09.2012, prot. n. 24587;
- nota del 25.09.2012, prot. n. 7897 (comunicazione dell'Arch. Leonardo SCHILLACI e trasmissione autocertificazione sanitaria);
- nota del 16.01.2013, prot. n. 4001, dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Agrigento (attestazione di "fuori Vincolo Idrogeologico");



C.C. ____/2017: "Esame ed approvazione del "Progetto di lottizzazione di un appezzamento di terreno sito in località "Zotta di Mazza", catastalmente individuato al foglio di mappa n. 21, particella n. 143 - Ditta: coniugi Burgio Emanuele e Capizzi Maria Rita."

- parere favorevole (con condizioni) del Tecnico Istruttore dell'Ufficio Urbanistica sul progetto di VARIANTE al Piano di Lottizzazione in data 24.01.2013;
 - parere favorevole dal punto di vista geomorfologico dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento in data 19.02.2013, prot. n. 62697, parere n. 1726;
 - approvazione del Responsabile del Settore, in data 06.03.2013 (variante alla lottizzazione);
 - nota del 06.05.2013, prot. n. 3673 (comunicazione di conclusione dell'iter istruttorio);
 - nota del 27.06.2013, prot. n. 5340, con la quale viene trasmessa documentazione integrativa;
 - nota del 24.10.2014, prot. n. 8504 con la quale viene trasmessa ulteriore documentazione integrativa;
 - nota del 01.12.2015, prot. n. 56595 con la quale l'A.R.T.A. trasmette il D.A. n. 564 del 24.11.2015 (parere V.A.S.-V.I.A.);
 - pagine WEB (dal sito istituzionale del Comune) di pubblicazione del suddetto D.A., dal 03.12.2015 al 31.12.2015;
 - Autorizzazione Paesaggistica della Soprintendenza di Agrigento (con condizioni), del 23.12.2016, prot. n. 11469 ed allegati estratti degli elaborati dai cui si evince la riduzione da 3 a 2 degli edifici previsti in progetto;
 - nota del 27.01.2017, prot. n. 1106 con la quale si richiedono ulteriori documenti integrativi;
 - nota di trasmissione, da parte dei richiedenti, della documentazione integrativa richiesta;
 - parere sulla Valutazione di Incidenza Ambientale (V.INC.A.) rilasciato, con condizioni in data 22.02.2017, prot. n. 2080;
- 5) **DI FAR PRESENTE CHE**, in relazione ai vari pareri, Nulla-Osta, Autorizzazioni, etc. rilasciati da vari Enti ed Uffici (sopra riportati), sono state imposte le seguenti condizioni/prescrizioni che la Ditta lottizzante è tenuta obbligatoriamente osservare ed adempiere:
- A) 4° Settore:**
- 1) dovrà essere realizzato un muro di contenimento nella parte Nord del lotto, a monte del parcheggio privato, di altezza pari al terrapieno da contenere;
 - 2) le lampade dell'impianto di pubblica illuminazione dovranno essere del tipo a LED;
 - 3) le aree non occupate dal corpo di fabbrica dovranno essere lasciate a verde, utilizzando le essenze tipiche della zona (mediante siepi, etc.) al fine di garantire la permeabilità del terreno e diminuire la quantità di acqua da far defluire durante gli eventi piovosi;
 - 4) siano fatti salvi i diritti di terzi;
- B) A.S.P.:**
- 1) E' fatto obbligo al progettista di indicare negli elaborati progettuali esecutivi:
 - le caratteristiche del manufatto;
 - trattandosi di lottizzazione in zona servita da reti idrica e fognaria, indicazioni in merito alle modalità e ai punti di allacciamento alle pubbliche reti, anche attraverso eventuale sistema di sollevamento;
- C) Provincia Regionale di Agrigento:**
- 1) ... la ditta rimane obbligata secondo la vigente normativa a presentare le formalità previste per la fase esecutiva;
- D) Ufficio del Genio Civile:**
- 1) siano svolte, in fase esecutiva, e caso per caso, ulteriori indagini geognostiche e verifiche geotecniche a norma del D.M. 14.01.2008 la cui estensione dovrà essere proporzionata alle dimensioni, alle caratteristiche strutturali, all'importanza delle opere in progetto, per l'acquisizione di dati e parametri geologico geotecnici utili per la scelta ed il dimensionamento delle tipologie fondazionali;
 - 2) le fondazioni delle strutture da realizzare siano sempre ben ammassate nei substrati geotecnicamente affidabili previa asportazione dei terreni superficiali di scarsa consistenza;
 - 3) vengano raccolte e regimate le acque di scorrimento superficiale, evitando che le acque meteoriche provenienti da piazzali e quant'altro verrà realizzato, defluiscono senza alcun controllo;



C.C. _____/2017: "Esame ed approvazione del "Progetto di lottizzazione di un appezzamento di terreno sito in località "Zotta di Mazza", catastalmente individuato al foglio di mappa n. 21, particella n. 143 - Ditta: coniugi Burgio Emanuele e Capizzi Maria Rita."

- 4) particolare attenzione venga posta, alla verifica della presenza o meno di eventuali falde e/o circolazioni idriche sotterranee, al fine di valutare l'interferenza con le strutture fondali dei manufatti;
- 5) vengano sempre immediatamente protetti con opere di sostegno e contenimento sia i terrazzamenti previsti in progetto che le scarpate in rilevato;

E) ARTA, D.R.A., Servizio 1 "V.A.S.-V.I.A.":

- 1) non rimuovere specie vegetali di valore in termini biogeografici e/o con significativi requisiti naturalistici e/o storico paesaggistici;
- 2) in fase di cantiere, realizzare aree, dotate di copertura impermeabile, per la sosta e la manutenzione delle macchine, ciò allo scopo di limitare l'inquinamento del suolo dovuto ad eventuali perdite di carburanti e lubrificanti;
- 3) per ridurre il consumo di suolo, con relativa impermeabilizzazione, realizzare le superfici a parcheggio, con materiali atti a consentire il drenaggio delle acque meteoriche nel sottosuolo (come ad esempio: grigliati in calcestruzzo inerbiti, grigliati plastici inerbiti, cubetti o massetti con fughe larghe inerbite, sterzati artificiali, massetti patesi, cubetti o masselli a fughe strette);
- 4) limitare le opere di sbancamento per la realizzazione dei suddetti insediamenti;
- 5) limitare le attività di smaltimento dei materiali provenienti dagli sbancamenti, verificando la possibilità di riutilizzarli nell'ambito dei lavori in argomento, conseguendo un modellamento del suolo il più aderente possibile all'attuale conformazione morfologica, osservando quanto disposto dall'art. 41-bis della Legge 98/2013 e al Decreto del Ministero dell'Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare, n. 161 del 10 agosto 2012;
- 6) separare le reti di smaltimento delle acque meteoriche e del refluo domestico, al fine di non appesantire l'impianto depurativo;
- 7) per ridurre il consumo idrico, adottare strutture di approvvigionamento delle acque meteoriche per l'irrigazione delle zone a verde interni al Piano;
- 8) evitare la compromissione dello stato qualitativo delle acque del reticolo idrografico superficiale e sotterraneo esistente;
- 9) utilizzare sistemi di energia rinnovabile e materiali per il miglioramento energetico degli edifici, che permettano di contribuire sensibilmente all'abbattimento dell'emissione di gas nocivi nell'ambiente secondo quanto previsto dalla vigente normativa di settore;
- 10) schermare il perimetro del piano con essenze autoctone non invasive, al fine di contenere l'inquinamento dell'aria dal rumore e dai gas dei veicoli.
- 11) per garantire la salubrità dell'aria, regolamentare opportunamente il traffico;
- 12) garantire il contenimento dell'inquinamento acustico, privilegiando l'impiego di idonei dispositivi atti all'insonorizzazione e all'isolamento acustico in relazione all'impatto acustico verso l'esterno. Si richiama al rispetto delle prescrizioni derivanti dalla "Legge-quadro sull'inquinamento acustico" n. 447/95,
- 13) conferire, nella più vicina discarica autorizzata per lo smaltimento, i rifiuti prodotti in fase di cantiere per la realizzazione dei lavori (quali ad esempio: inerti derivanti dalle demolizioni per l'esecuzione delle tracce per gli impianti elettrici, idrici, sanitari, e materiali di risulta derivanti da sfridi per la messa in opera di pavimenti, rivestimenti e rifiniture varie);
- 14) ridurre al minimo il sistema di illuminazione, eliminando quegli impianti che comportano forte diffusione della luce;
- 15) utilizzare sistemi di illuminazione conformi alla normativa vigente;
- 16) dotare i corpi illuminanti di piatti per convogliare verso il basso il flusso luminoso;
- 17) non utilizzare lampade ad incandescenza e/o alogene;
- 18) si suggerisce l'utilizzo di luci a led per l'illuminazione stradale;

F) Soprintendenza per i BB.CC.AA.:

- 1) siano ridotti a n. 2 edifici i 3 corpi di fabbrica previsti nel piano di lottizzazione e collegati da un muro e portico così come evidenziato e segnato in rosso nelle tavole di progetto;
- 2) i due costruendi futuri edifici dovranno essere collegati mediante corte interna in modo da conferire caratteristiche di fabbricati rurali, tali da non alterare il contesto generale del paesaggio agro pastorale;
- 3) i movimenti terra per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e per l'alloggio delle fondazioni dei fabbricati dovranno essere estremamente contenuti per non alterare i caratteri morfologici e paesistici del sito;

G) 4° Settore (sulla V.INC.A.):

- 1) i lavori dovranno essere eseguiti nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni descritti in progetto;



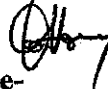
- 2) in fase di cantiere dovranno essere ridotti al minimo gli impatti causati da rumori, polverosità, accantonamento di materiali (ivi compresi quelli di risulta o movimentazione degli stessi), provvedendo ad attuare adeguate misure di mitigazione indicate nel documento "V.INC.A.";
- 3) lo smaltimento dei materiali di risulta dovrà essere effettuato secondo le vigenti normative in materia;
- 4) i lavori ed il deposito dei materiali dovranno interessare unicamente le aree di sedime delle opere da realizzare;
- 5) eventuali fonti di illuminazione notturna dovranno essere ridotte al minimo essenziale, evitando in ogni caso, la realizzazione di impianti a palo alto ed a forte diffusione della luce. installando appositi "piatti" direttamente sui corpi illuminati in modo da convogliare verso il basso il flusso luminoso, munendo gli stessi di appropriati sottofondi per ridurre il riverbero luminoso;
- 6) dovranno essere osservate tutte le eventuali ulteriori prescrizioni imposte da altri Enti di tutela di vincoli esistenti nella zona dell'intervento (Soprintendenza per i BB.CC.AA., etc.);
- 7) è vietata l'introduzione sul sito di specie animali e vegetali estranee agli ecosistemi locali;
- 8) dovrà essere comunicato a questo Ufficio, alla Soprintendenza per i BB.CC.AA. ed agli altri Enti coinvolti, l'inizio dei lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e dei fabbricati;
- 9) le acque piovane dovranno essere convogliate nei luoghi di normale deflusso naturale;
- 10) al fine di evitare erosioni superficiali e dare un aspetto paesaggistico gradevole, è auspicabile, a fine lavori, effettuare interventi di rinaturazione utilizzando le stesse essenze vegetali esistenti sul vicino SIC;
- 11) dovranno attuarsi accorgimenti e misure finalizzati alla prevenzione del rischio di incendi sull'area oggetto di lottizzazione;
- 12) eventuali interventi e/o modalità diverse da quelle previste in progetto, dovranno essere sottoposte a nuova Valutazione di Incidenza Ambientale da parte di questo Ufficio.

La mancata osservanza anche di una sola delle suddette condizioni potrà comportare la decadenza del presente parere.

La presente approvazione è resa per la parte di esclusiva competenza di questo Ufficio, restando salve le determinazioni ed i pareri di competenza di Enti terzi, richiesti per legge.

E' fatto obbligo al Responsabile dei Lavori di trasmettere, a questo Ente, la documentazione completa relativa all'esecutore dei lavori.

6) ~~DI SUGGERIRE CHE~~ la presente delibera venga dichiarata di immediata esecutività.

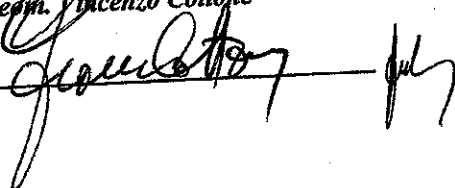
DELETA.


Si rappresenta, infine, che l'adozione del presente atto non comporta alcun onere di spesa a carico del bilancio comunale.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Vincenzo Cottone



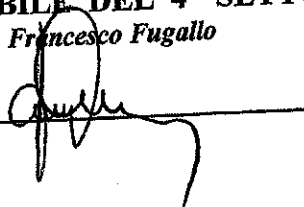


Ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e della L.R. n. 30/2000, sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto "Esame ed approvazione del "Progetto di lottizzazione di un appezzamento di terreno sito in località "Zotta di Mazza", catastalmente individuato al foglio di mappa n. 21, particella n. 143 - Ditta: coniugi Burgio Emanuele e Capizzi Maria Rita.", si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Realmonte, 21/03/2017



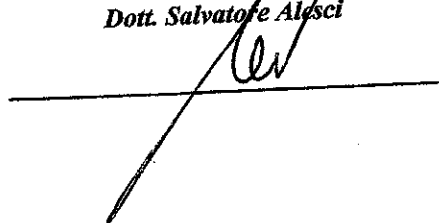
IL RESPONSABILE DEL 4° SETTORE
Geom. Francesco Fugallo



Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, significando che l'adozione dell'atto non comporta alcuna spesa a carico del bilancio comunale.

Realmonte, 21-3-2017

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE
Dott. Salvatore Alessi



C.C. ____/2017: "Esame ed approvazione del "Progetto di lottizzazione di un appezzamento di terreno sito in località "Zotta di Mazza", catastalmente individuato al foglio di mappa n. 21, particella n. 143 - Ditta: coniugi Burgio Emanuele e Capizzi Maria Rita."

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'O.R.EE.LL. approvato con L.R. 15/3/1963, n.16 e s.m.i., viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to:Gloria Di Mora

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to: Giuseppe Lattuca

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Mercedes Vella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, L.R. 03.12.1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32, Legge 18.06.2009 n. 69)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale,

ATTESTA

che il presente provvedimento è pubblicato per quindici giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio *on-line*, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune.

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Mercedes Vella

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3/12/1991, n.44 e s.m.i., essendo stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____ con il n. _____, come previsto dall'art.11 della predetta legge, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

è diventata esecutiva il giorno _____:

essendo stata dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91)

decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91);

Dalla residenza municipale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Mercedes Vella