



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI REALMONTE
PROVINCIA DI AGRIGENTO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 del registro data 21/07/2016	<i>Richiesta di monetizzazione totale di una superficie di terreno (destinata a verde attrezzato e parcheggio pubblico), derivante da lottizzazione, sito in località (Canalotto) in conformità al Regolamento Comunale approvato con Delibera di C.C. n. 53 del 18/11/2011- Richiedenti: Putrone Giuseppe e Montante Angela.</i>
--	---

L'anno duemilasedici, il giorno ventuno, del mese di luglio, dalle ore 19,48 e ss., nella sala delle adunanze consiliari del comune di Realmonte, sita presso la sede municipale, convocato con appositi inviti, regolarmente notificati, si è riunito il civico consesso in seduta straordinaria. All'inizio della trattazione del presente punto all'ordine del giorno, risultano:

N.	Cognome	Nome	Presente	Assente
1	FRUMUSA	Maria Annunziata (Presidente)	X	
2	DI MORA	Gloria (Vice Presidente)	X	
3	BUSSI	Elisabetta		X
4	LATTUCA	Giuseppe		X
5	BARTOLOMEO	Grazia	X	
6	FIORICA	Emanuele	X	
7	SANFILIPPO	Filippo	X	
8	SIRACUSA	Carmelo	X	
9	PILATO	Giovanni	X	
10	VACCARO	Felice	X	
11	IACONO	Sara Chiara	X	
12	FARRUGGIA	Giorgia		X
13	TAORMINA	Vincenzo		X
14	SCIARRONE	Antonino	X	
15	FIORICA	Leonardo		X

Consiglieri assegnati n°15 - in carica n°15 - Presenti 10 ; assenti 05 (LATTUCA Giuseppe, FARRUGGIA Giorgia, TAORMINA Vincenzo, FIORICA Leonardo e BUSSI Elisabetta.).

Partecipa il Segretario Generale Dott. Antonio Tumminello

Sono presenti, altresì il Sindaco Ing. Calogero Zicari, il Vice Sindaco Dr. Gerlando Pilato, l'Assessore Fiorica Emanuele, l'Assessore Sanfilippo Filippo e l'Assessore Lattuca Santina.

Partecipano il Responsabile del I Settore e del II Settore

Richiesta di monetizzazione totale di una superficie di terreno (destinata a verde attrezzato e parcheggio pubblico), derivante da lottizzazione, sito in località (Canalotto) in conformità al Regolamento Comunale approvato con Delibera di C.C. n. 53 del 18/11/2011- Richiedenti: Putrone Giuseppe e Montante Angela.



Riprendono i lavori alle ore 21:09,

Assume la Presidenza il Vice Presidente Gloria Di Mora la quale dispone che sia fatto l'appello:

dall'appello risultano presenti per il Consiglio Comunale:

Di Mora Gloria, Bussi Elisabetta, Bartolomeo Grazia, Fiorica Emanuele, Sanfilippo Filippo, Siracusa Carmelo, Pilato Giovanni e Vaccaro Felice.

Per la Giunta Comunale sono presenti: Il Sindaco C. Zicari, il Vice Sindaco G. Pilato, l'Assessore F. Sanfilippo e l'Assessore E. Fiorica

Il Vice Presidente invita il Geom. Vincenzo Cottone, Tecnico incardinato nel IV Settore, ad illustrare il 3 punto all'Ordine del Giorno.

Il Geom. Cottone illustra l'allegata proposta,

Il Vice Presidente constatato che non ci sono interventi passa alla votazione della proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udita la lettura dell'allegata proposta.
- Visto il parere di regolarità tecnica espressa dal Responsabile del IV Settore;
- a seguito della votazione **unanime** degli **otto** consiglieri comunali presenti;

D E L I B E R A

di approvare l'allegata proposta che fa parte integrante e sostanziale della delibera, avente per oggetto: *“Richiesta di monetizzazione totale di una superficie di terreno (destinata a verde attrezzato e parcheggio pubblico), derivante da lottizzazione, sito in località (Canalotto) in conformità al Regolamento Comunale approvato con Delibera di C.C. n. 53 del 18/11/2011- Richiedenti: Putrone Giuseppe e Montante Angela.*





COMUNE DI REALMONTE

Provincia di Agrigento



"Città della Scuola dei Turchi"

4° Settore: Urbanistica, Edilizia, Sviluppo Economico ed Ambiente

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Richiesta di monetizzazione totale di una superficie di terreno (destinata a verde attrezzato e parcheggio pubblico), derivante da lottizzazione, sito in località "Canalotto", in conformità al Regolamento comunale approvato con delibera di C.C. n. 53 del 18.11.2011 - Richiedenti: **PUTRONE Giuseppe e MONTANTE Angela**.

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, premesso:

- CHE in data **30.10.2012**, con nota prot. n. **9308**, è stata inoltrata dai Sigg.ri **PUTRONE Giuseppe** nato a **Realmonte (AG)** il **30.05.1947** e **MONTANTE Angela**, nata a **Realmonte** il **16.08.1945**, ivi residenti nella **Contrada Canalotto**, C.C.FE.: **PTR GPP 47E30 H205E** e **MNT NGL 45N56 H205F**, una richiesta di monetizzazione totale di una superficie di terreno (destinata a verde e parcheggio pubblico), derivante da lottizzazione convenzionata;
- CHE detta area è stata prevista nella Lottizzazione, ad iniziativa privata (ricadente in zona "C₂" del vigente P.d.F.), approvata dal **Consiglio Comunale** con **delibera n. 114 del 17.07.1990**, resa esecutiva dalla Commissione Provinciale di Controllo in data **31.08.1990**, prot. n. **32709**, decisione n. **34277**;
- CHE, in relazione alla suddetta approvazione, è stata stipulata dal **Notaio Dott. Silvio SCAGLIA** la relativa **Convenzione di Lottizzazione** in data **23.03.1992**, Repertorio n. **14454**, **Raccolta n. 5073**;
- CHE le aree destinate a verde attrezzato e parcheggio pubblico sono state determinate in funzione di quanto previsto nella lottizzazione, risultando una superficie complessiva di mq. **147,00** da cedere al Comune;
- CHE a seguito di rilascio della **Concessione Edilizia n. 13/1993** è stato edificato un fabbricato costituito da n. **2** unità immobiliari;
- CHE in effetti, l'area da cedere - ubicata nella parte Est rispetto al suddetto fabbricato, in prossimità della S.P. n. **27** - è pari a mq. **151,56**, leggermente superiore a quella prevista nella Lottizzazione.

Ciò premesso, considerato:

- CHE a seguito dell'approvazione del "**Regolamento per la monetizzazione di aree per attrezzature derivanti da lottizzazioni o da altri strumenti urbanistici attuativi**", avvenuta con delibera di C.C. n. **53 del 18.11.2011**, esecutiva, è possibile consentire la "monetizzazione" di aree per attrezzature, derivanti da lottizzazioni regolarmente convenzionate ed attuate;
- CHE, pertanto, a seguito della richiesta da parte dei Sigg.ri **PUTRONE Giuseppe** e **MONTANTE Angela**, sopra richiamata, si rende necessario sottoporre al Consiglio Comunale l'approvazione della monetizzazione relativa esclusivamente alle aree destinate a verde



C.C. _____/2016: "Richiesta di monetizzazione totale di una superficie di terreno (destinata a verde attrezzato e parcheggio pubblico), derivante da lottizzazione, sito in località "Canalotto", in conformità al Regolamento comunale approvato con delibera di C.C. n. 53 del 18.11.2011 - Richiedenti: **PUTRONE Giuseppe e MONTANTE Angela**."

- attrezzato e parcheggio pubblico, per una superficie complessiva di mq. 151,56, distinta in mq. 56,56 (circa) per parcheggio pubblico e mq. 95,00 (circa) per verde attrezzato;
- CHE l'area di cui si chiede la monetizzazione presenta una forma trapezoidale, corrispondente per superficie, sagoma e posizionamento alle superfici da cedere al Comune previste nel Piano di Lottizzazione approvato e convenzionato;
- CHE la monetizzazione in argomento consentirà ai richiedenti di trattenere un'area, definibile come "relitto", che rimarrà quindi nella loro piena disponibilità;
- CHE sotto il profilo urbanistico, l'area oggetto di monetizzazione scaturisce di fatto da un limitato carico urbanistico e quindi rappresenta una esigua superficie da destinare all'uso a cui era di fatto destinata. Per tale ragione la stessa si presenta marginale e modestamente adeguata per poter essere sistemata ed utilizzata quale attrezzatura per il fabbisogno del quartiere;
- CHE, per i suddetti motivi, l'uso di tale area assumerebbe un "carattere poco funzionale e privato" invece che "adeguato e di tipo collettivo";
- CHE, pertanto, da un punto di vista più "pratico", la consapevolezza di rendere pubblica un'area con una carente funzionalità e fruibilità di tipo collettivo e sociale, giustifica e dà motivazione alla presente richiesta di monetizzazione attraverso la quale, di converso, si concretizza la possibilità economica di rendere più funzionali e sicure, ad esempio, altre attrezzature pubbliche che necessitano di importanti interventi manutentivi;
- CHE un altro aspetto giustificativo della presente iniziativa, è la presenza nelle immediate vicinanze di una vasta area già con lottizzazione approvata e convenzionata. Trattasi del Piano di Lottizzazione della Ditta GRILLETTO Salvatore ed altri, di cui al Piano di Lottizzazione approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 161 del 28.05.1987, per il quale è stato stipulato atto di Convenzione in data 19.09.1988 dal Notaio Marsala, Repertorio n. 14496, Raccolta n. 5893. Ciò comporta, di conseguenza, in funzione dei tanti lotti previsti e dei tanti edifici che si andranno a realizzare, la previsione e la realizzazione di un'ampia area per attrezzature da allocarsi a pochi metri dal lotto di proprietà del Sigg.ri PUTRONE-MONTANTE ed a servizio dell'intero comprensorio. Detta considerazione è stata anche evidenziata da un apposito studio dal quale si evince come la quantità di area di cui si chiede la monetizzazione assume carattere di "rilevanza marginale" e di "modesta utilizzazione" per i fini previsti, rispetto alle "considerevoli" aree per attrezzature che saranno realizzate (o sono state già realizzate) con la lottizzazione GRILLETTO ed altri.

Ciò premesso e considerato,

- **DATO ATTO CHE**, ai fini della quantificazione dell'importo della monetizzazione, il prezzo-base è stato fissato dalla delibera di C.C. n. 53/2011, in €/mq. 20,66;
- **PRECISATO CHE** il suddetto importo, in conformità a quanto stabilito dall'art. 4 del citato "Regolamento per la monetizzazione", è stato aggiornato con D.D. del 4° Settore n. 24 del 06.06.2016 (annotata sul Registro generale in pari data al n. 249) e fissato, sulla base degli incrementi ISTAT del Costo di Costruzione di un fabbricato residenziale, in €/mq. 21,02;
- **STABILITO CHE** tale valore verrà moltiplicato per il coefficiente della zona (C₂);
- **SPECIFICATO CHE** trattasi di un'area:
 - a) non ricadente in area vincolata dal punto di vista paesaggistico;
 - b) non facente parte di relitti scaturenti da varianti allo strumento urbanistico;
 - c) ricadente per intero in un'unica Z.T.O. (C₂) del vigente Programma di Fabbricazione adottato dal Comune di Realmonte.
- **DELINEATO CHE** il coefficiente da applicare è pari a 1,4 mentre la superficie da monetizzare è di mq 151,56, per cui si ha:

$$\text{Importo monetizzazione} = \text{€} \cdot 21,02 \text{ mq} \cdot 1,4 \cdot \text{mq} \cdot 151,56 = \text{€} \cdot 4.466,11;$$

C.C.

2016: "Richiesta di monetizzazione totale di una superficie di terreno (destinata a verde attrezzato e parcheggio pubblico), derivante da lottizzazione, sito in località "Canalotto", in conformità al Regolamento comunale approvato con delibera di C.C. n. 53 del 18.11.2011 - Richiedenti: PUTRONE Giuseppe e MONTANTE Angela."

VISTO il Vigente Programma di Fabbricazione con annesso Regolamento Edilizio Comunale;
VISTA la vigente normativa in materia urbanistica;
VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 18.11.2011, esecutiva, che approva il "Regolamento comunale per la monetizzazione di aree per attrezzature derivante da lottizzazioni";
VISTO P.O.R.E.L.L.;
VISTI gli atti d'Ufficio.

Per quanto sopra,

PROPONE

- 1) **DI APPROVARE** la monetizzazione totale della superficie di terreno (destinata a verde attrezzato e parcheggio pubblico), derivante da lottizzazione regolarmente convenzionata, sito in località "Canalotto", a seguito dell'istanza presentata il 30.10.2012, prot. n. 9308, dai Sigg.ri **PUTRONE Giuseppe** nato a **Realmondo (AG)** il 30.05.1947 e **MONTANTE Angela**, nata a **Realmondo** il 16.08.1945, ivi residenti nella **Contrada Canalotto, CC.FF.: PTR GPP 47E30 H205E e MNT NGL 45N56 H205F**;
- 2) **DI STABILIRE CHE** l'importo della monetizzazione è pari ad **€. 4.460,11**, come meglio illustrato in narrativa;
- 3) **DI FAR PRESENTE CHE** le condizioni della monetizzazione sono le seguenti:
 - a) dovranno essere rispettate integralmente tutte le prescrizioni e/o condizioni previste dal "Regolamento comunale per la monetizzazione di aree per attrezzature derivante da lottizzazioni" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 18.11.2011;
 - b) sono fatti salvi tutti i diritti di terzi;
- 4) **DI VIETARE** l'utilizzo dell'area ceduta a fini di volumetria, non consentendo altresì diversa destinazione d'uso;
- 5) **DI DARE ATTO CHE** fanno parte integrante della presente proposta i seguenti atti ed elaborati:
 - Istanza di monetizzazione;
 - Relazione tecnica a firma dell'Arch. Leonardo SCHILLACI;
 - Elaborati grafici a firma dell'Arch. Leonardo SCHILLACI;
 - Nota di trascrizione della Convenzione di lottizzazione;
 - Titolo di proprietà.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Vincenzo Cottone



C.C. /2016: "Richiesta di monetizzazione totale di una superficie di terreno (destinata a verde attrezzato e parcheggio pubblico), derivante da lottizzazione, sito in località "Canalotto", in conformità al Regolamento comunale approvato con delibera di C.C. n. 53 del 18.11.2011 - Richiedenti: PUTRONE Giuseppe e MONTANTE Angela."

UFFICIO TECNICO AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI
REALMONTE

n° 2193
data 31.07.2012

REALMONTE

AGENZIA DEL TERRITORIO
AGRIENTO

30.07.2012

PROT. N° 9308

OGGETTO: Richiesta sdemanializzazione area.

I sottoscritti **Putrone Giuseppe** nato a Realmonte il 30/05/1947 cf. PTRGPP47E30H205E residente in contrada "Canalotto" a Realmonte e **Montante Angela** nata a Realmonte il 16/08/1945 cf. MNTNGL45N56H205F residente a Realmonte Via Grande N. 147, hanno edificato un fabbricato per civile abitazione sito in contrada "Canalotto" con lottizzazione e successiva concessione edilizia N° 13/93, individuata all'Agenzia del territorio al foglio di mappa n. 20 con p.lla 819 (ex 23) del Comune di Realmonte

CHIEDEDONO

Che venga sdemanializzata l'area prevista in progetto e nella relativa convenzione.

All'uopo allegano:

- Planimetria dell'area;
- Stralcio planimetrico catastale.

Data _____

Montante Angela

IL RICHIEDENTE

Montante Angela
Putrone Giuseppe

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: richiesta di monetizzazione totale (verde + parcheggio pubblico) di una superficie di area derivante da lottizzazione, sita in località Canalotto ricadente in Zona C2 in conformità al Regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 53 del 18/11/2011

Riferimento: lottizzazione convenzionata in data 23/03/1992, rep. n° 14.454 - racc. n° 5073 ai sensi dell'art. 14 della L.R. 71/78;

**DITTA : Putrone Giuseppe
Montante Angela**

Il sottoscritto Arch. Leonardo Schillaci regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento al n° 1272, per incarico ricevuto dai sig.ri **Putrone Giuseppe** nato a Realmonte (AG) il 30 maggio 1947 ed ivi residente nella C/da Stazione n. 7/A c.f. PTRGPP47E30H205E e **Montante Angela** nata a Realmonte (AG) il 16 agosto 1945 ed ivi residente in Via Grande n. 141 c.f. MNTNGL45N56H205F, in qualità di proprietari di un lotto di terreno in località Canalotto oggetto di lottizzazione già convenzionata in data 23/03/1992 N° REP 14.454, ha redatto la presente al fine di relazionare sulle aree di cui si richiede la monetizzazione.

Premessa

- Le aree oggetto di monetizzazione fanno riferimento ad un Piano di Lottizzazione approvato e convenzionato (lottizzazione convenzionata in data 23/03/1992 N° REP 14454 ditta Putrone - Montante);
- Il Piano di Lottizzazione prevedeva appunto la Lottizzazione di un solo lotto di terreno, finalizzata alla realizzazione di un unico fabbricato costituito da due unità immobiliari per civile abitazione;

- Le aree da cedere per verde e parcheggio pubblico sono state determinate in funzione del lotto oggetto di lottizzazione per cui è scaturita una superficie complessiva di mq 151,56, superficie complessiva per verde e parcheggio pubblico;
- A seguito di approvazione di specifico Regolamento per la monetizzazione di aree per attrezzature derivanti da lottizzazioni di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n° 53 del 18/11/2011, si è ritenuto opportuno richiedere con la presente la richiesta di monetizzazione totale esclusivamente delle aree per verde e parcheggio pubblico per una superficie complessiva di mq 151,56.

Descrizione delle aree da monetizzare

Le aree di cui si chiede la monetizzazione riguarda una superficie di terreno avente forma quasi regolare, corrispondente per superficie, sagoma e posizionamento alle aree da cedere di cui al Piano di Lottizzazione approvato. Trattasi di un'area avente una superficie complessiva di mq 151,56 di cui mq 56,56 (circa) per parcheggio pubblico e mq 95,00 (circa) per verde pubblico. A seguito di approvazione del Regolamento che disciplina la monetizzazione di dette aree al fine di utilizzo ad uso privato, la ditta richiedente intende avanzare specifica richiesta di monetizzazione.

L'area oggetto di monetizzazione (verde + parcheggio) scaturisce in considerazione dell'esiguo carico urbanistico di cui al Piano di Lottizzazione finalizzato alla lottizzazione di un solo lotto per la realizzazione di un solo fabbricato per civile abitazione, per cui trattasi di una esigua superficie di area poco fruibile e marginale per poter essere sistemata ed utilizzata quale attrezzatura a fabbisogno del quartiere.

Per i motivi di cui sopra si può ben intuire che l'utilizzo dell'area comunque assumerà un "carattere privato" piuttosto che collettivo, perché consentirà un uso circoscritto e a servizio dei proprietari del lotto medesimo.

La consapevolezza di dover rendere pubblica un'area con una carente attitudine alla fruizione collettiva e sociale, rende giustificata e motivata la presente richiesta di monetizzazione.

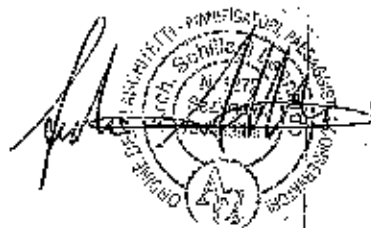
Il riconoscimento della richiesta di monetizzazione, comporterà che tale area rimarrà un'area inedificabile e solo pertinenziale all'edificio, da sistemarsi a verde privato e viali pedonali o in parte ad area di sosta per i mezzi privati con l'accortezza di garantire un buon livello di decoro estetico.

Le aree da monetizzare ricadono interamente in aree C/2 del Vigente Programma di Fabbricazione, dove inoltre non sono presenti vincoli Paesaggistici.
Il tutto come dagli elaborati grafici che fanno parte integrante della presente relazione.

Realmonte, li

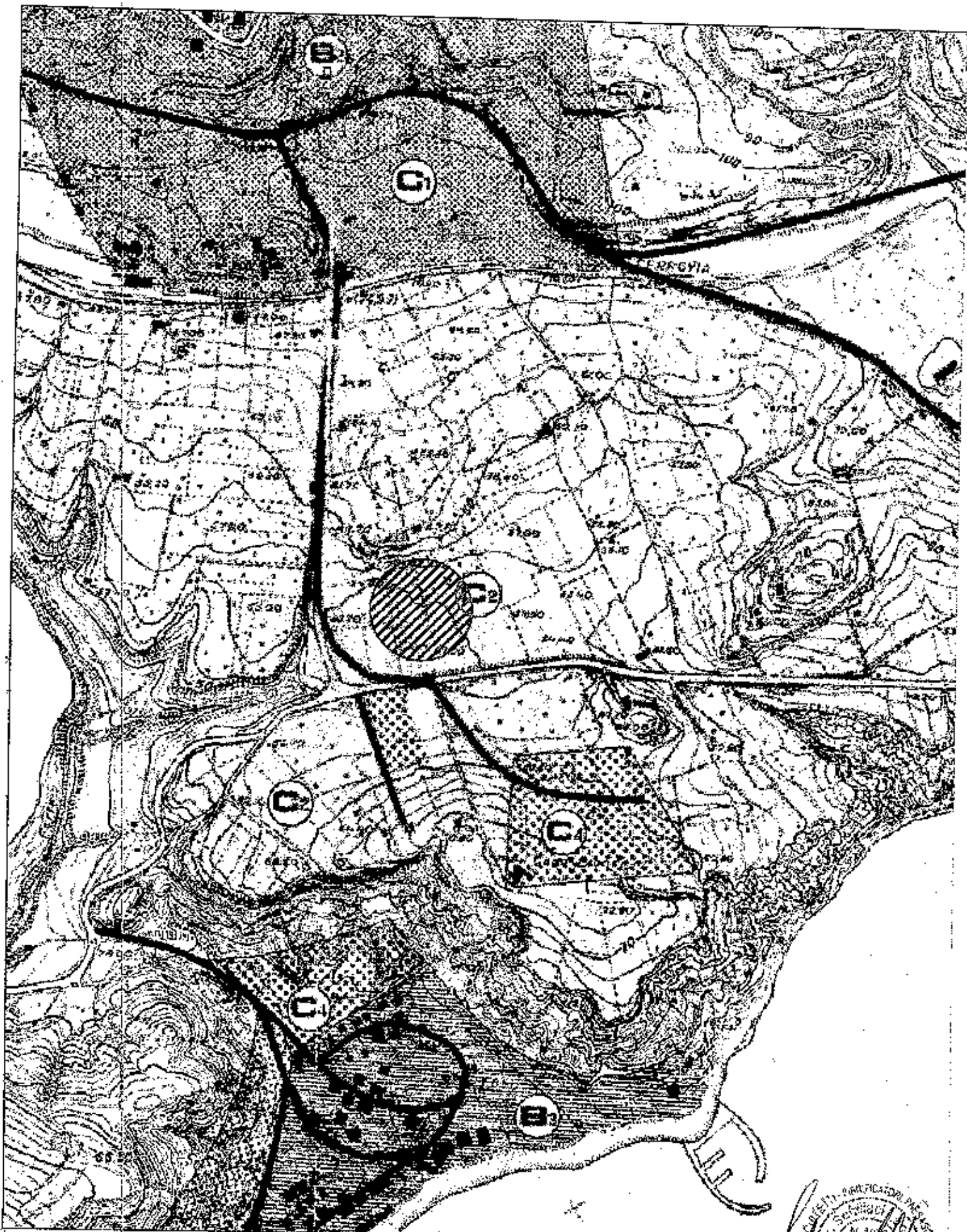
Il tecnico

Arch. Leonardo Schillaci





aerofotogrammetria scala 1/10000
 Comune di Realmonte



stralcio del P. d. F.
Comune di Realmondo

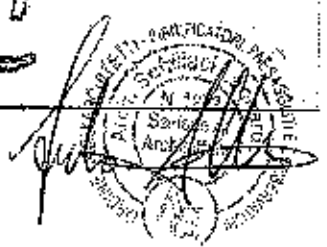
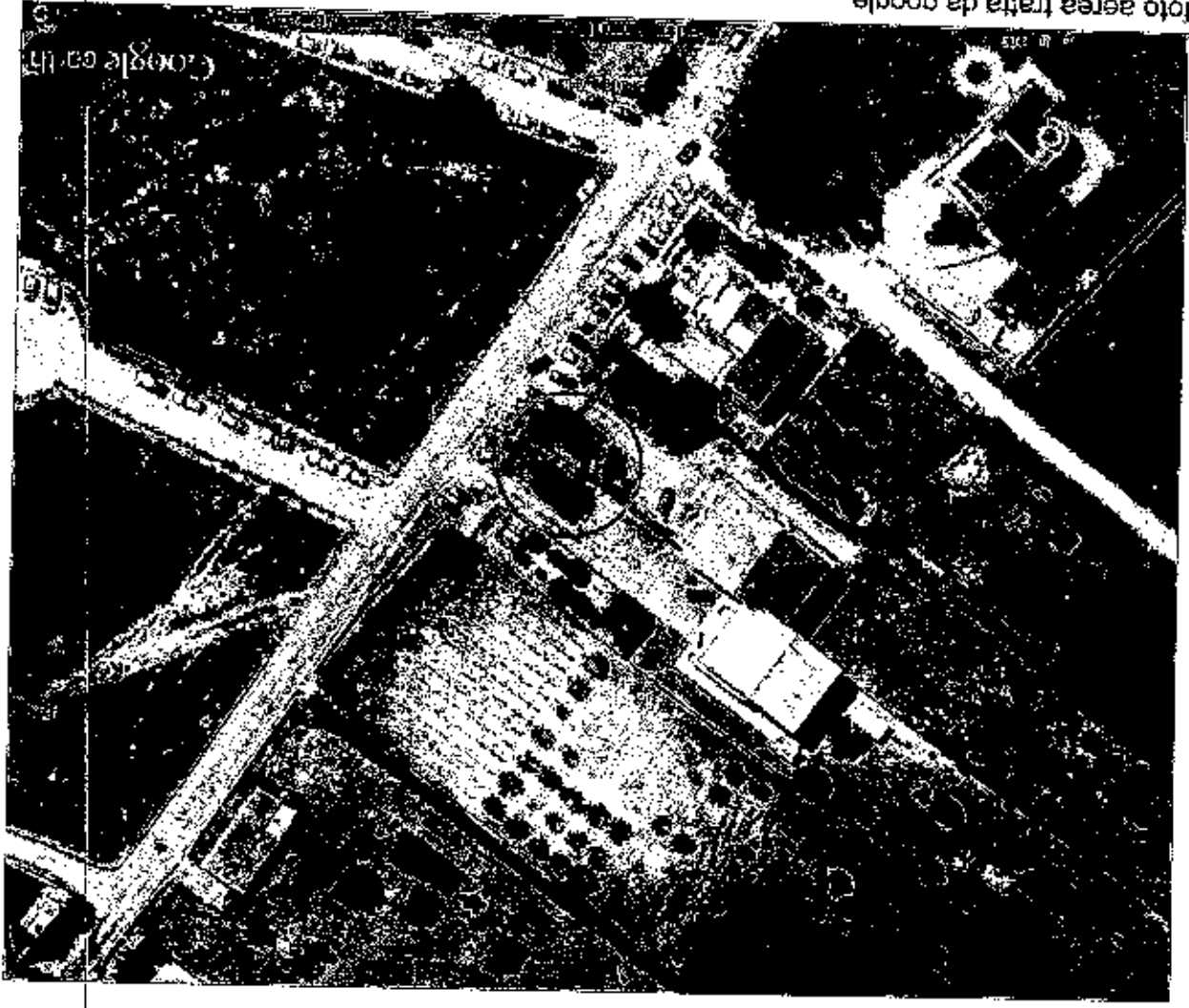
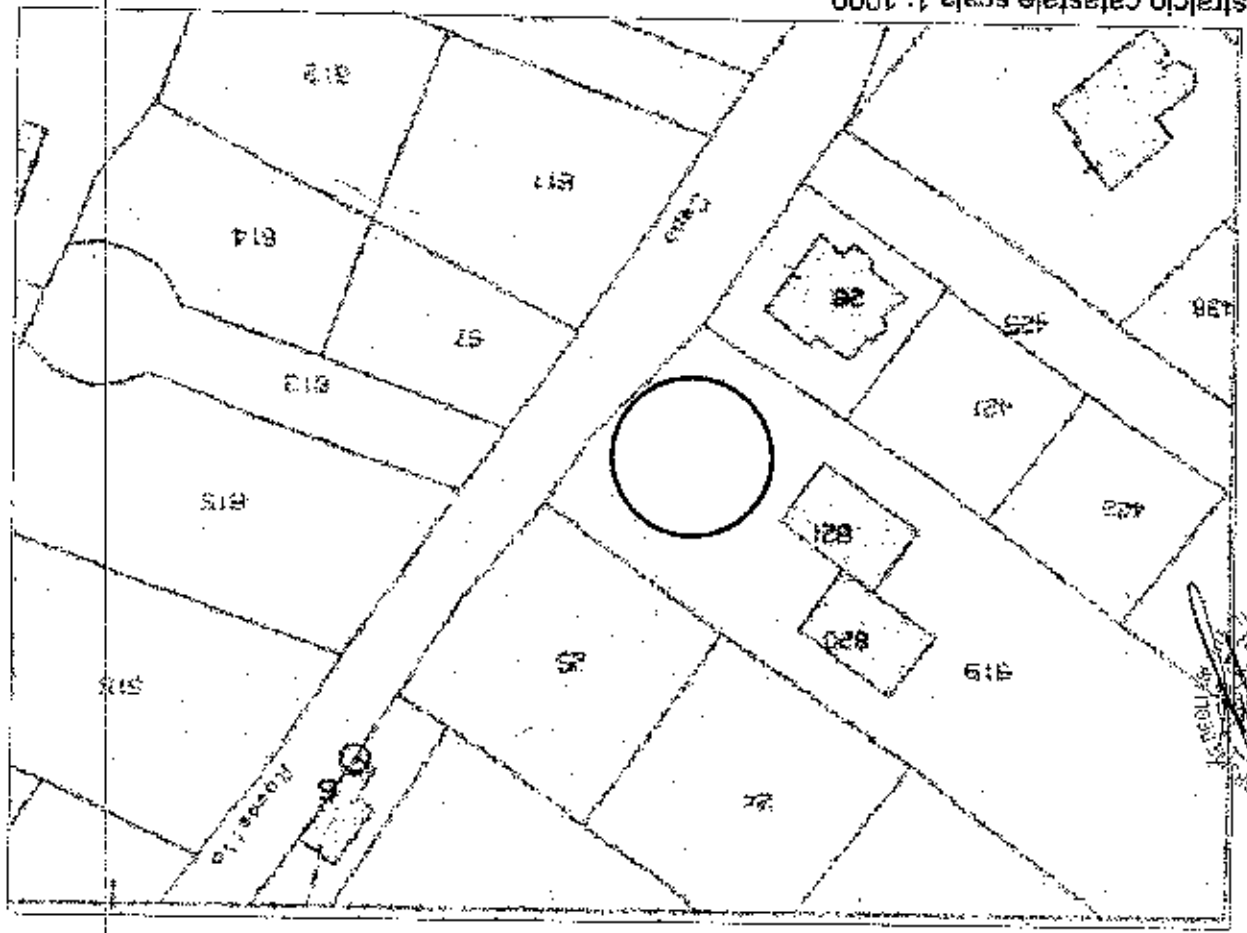
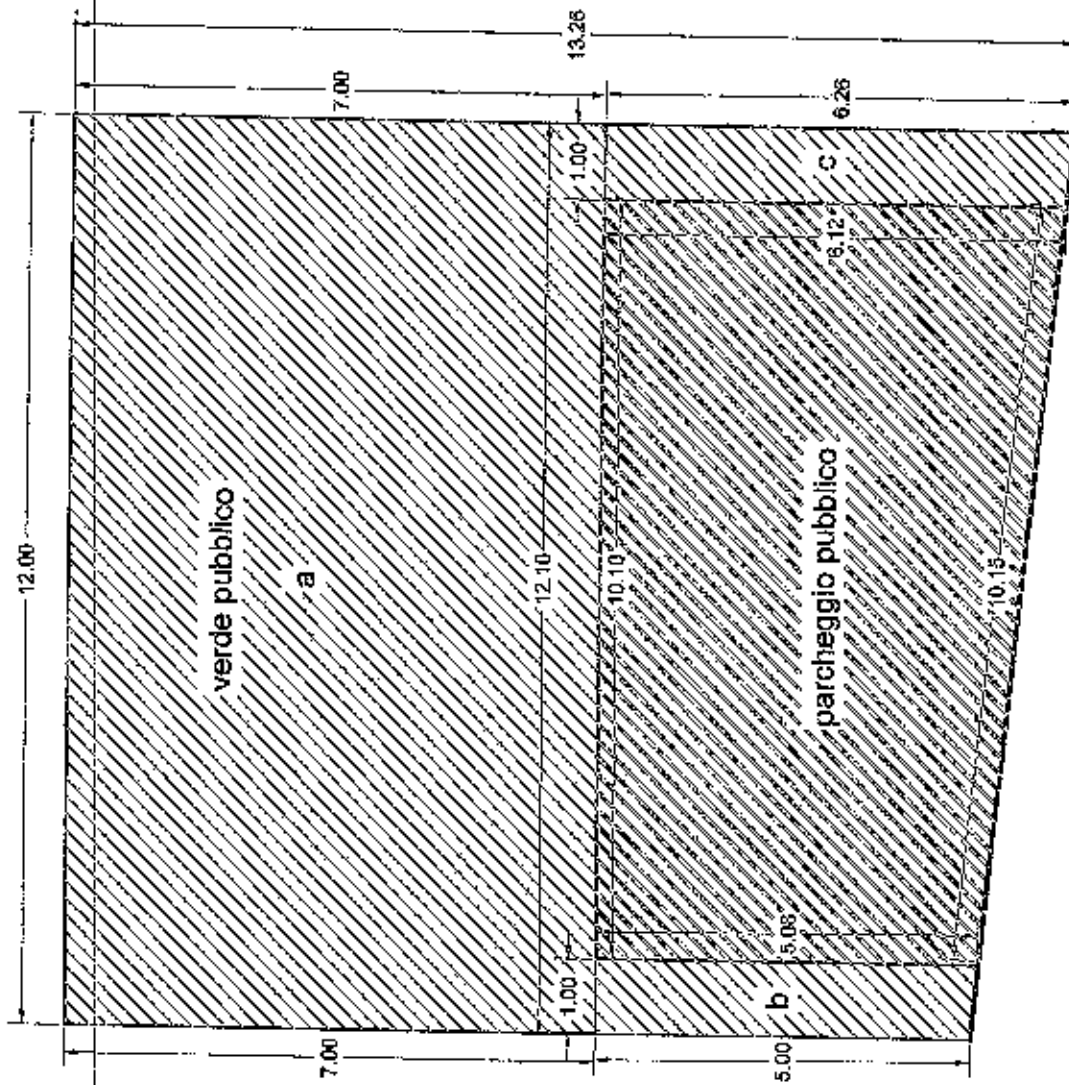


foto aerea tratta da google



stralcio catastale scala 1:1000





Calcolo superficie Parcheggio Pubblico: $ml (5.08 + 6.12) \times ml 10.10 / 2 =$ **mq 56.56**

Calcolo superficie Verde Pubblico: a) $ml (12.00 + 12.10) \times ml 7.00 / 2 =$ **mq 84.35 = mq 84.00**
 b) $ml (5.00 + 5.08) \times ml 1.00 / 2 =$ **mq 5.04 = mq 5.00**
 c) $ml (6.12 + 6.22) \times ml 1.00 / 2 =$ **mq 6.17 = mq 6.00**
mq 95.00





NOTA PER LA TRASCRIZIONE di atto pubblico di Convenzione di
 Sottizzazione a rogito del Dr. Silvio SCAGLIA, Notaio in
 Canicatti del 23 marzo 1992 rep. n. 14454/5073 in corso di
 registro.

Registrato e
 Canicatti il
 31 maggio 1992
 al N. 565

A FAVORE E CONTRO

- COMUNE di Realmonte, cod. fiscale dichiarato: 80003310848;
- PUTRONE Giuseppe, nato a Realmonte il trenta maggio
 1900 quarantasette (codice fiscale dichiarato: PIR GPP 47E30
 R205E), coniugato, in regime di comunione legale dei beni;
- MONTANTE Angela, nata a Realmonte (AG) il sedici agosto
 1900 quarantacinque, (codice fiscale dichiarato: MNT UGL 45M56
 R205F), coniugata, in regime di comunione legale dei beni.



Col suddetto atto, che in copia autentica si produce, in
 relazione all'appesamento di terreno edificabile sito in zona
 CE nel Comune di Realmonte, Provincia di Agrigento, Località
 Canalotto, esteso are trentasei e centiare ottanta (are
 36,80), confinante con Miceli Nicolò, con Sciortino Giuseppe,
 con Lauricella, allibrato in catasto alla Partita 1967, Foglio
 di Mappa n. 20, Particella n. 23 di mq 3.680, di cui sono
 comproprietari in parti eguali ed indivisamente tra loro
 Putrone Giuseppe e Montante Angela, è stata stipulata la
 convenzione avente per oggetto l'edificazione del suddetto
 lotto alle condizioni della Concessione e delle relative
 Licenze di costruzione nonché ai seguenti patti e condizioni:

ART. 2 - Hanno parte integrante della suddetta convenzione tutti

elettrica sia per uso privato che per l'illuminazione esterna degli spazi privati e pubblici;

e) costruzione della rete telefonica;

f) sistemazione degli spazi esterni ad uso pubblico o privato.

ART.5 - Le concessioni per costruire gli edifici, i manufatti e infrastrutture, previste nel Piano di lottizzazione saranno fatte alle condizioni previste dalla legge 28 gennaio 1977 n. 10 (legge sulla edificabilità dei suoli) e dalla Legge Regionale n. 71 del 27 dicembre 1978 e loro successive modifiche ed integrazioni.

ART.6 - Per tutte le opere ed i manufatti previsti all'art. 4, che costituiscono le Opere di Urbanizzazione Primaria, i signori Patrone Giuseppe e Montante Angela si sono impegnati e obbligati a presentare all'approvazione del Comune di Realmonte i relativi progetti esecutivi che saranno redatti a cura e spese dei proprietari.

La costruzione di tali opere dovrà essere effettuata sotto la sorveglianza tecnica degli organi Comunali che avranno pertanto libero accesso ai cantieri.

La data di inizio dei lavori delle singole opere di cui all'art. 4 sarà comunicata al Comune di Realmonte mediante raccomandata e con preavviso di almeno 10 gg.

Fino al momento della consegna totale o parziale al Comune di Realmonte delle opere di urbanizzazione primaria restano a carico dei proprietari gli oneri di manutenzione ordinaria e



straordinaria.

Tutti i lavori anzidetti saranno soggetti ad ispezioni in corso d'opera ed al collaudo definitivo eseguito da Tecnici nominati dai proprietari e presenziato da Tecnici del Comune.

ART. 7 - Sino al momento della consegna totale o parziale al Comune della rete stradale, la medesima sarà soggetta ad un regime analogo a quello di strade private gravate da servitù di transito pubblico. La rete idrica sarà eseguita come da progetto allegato con erogazione a tutte le unità abitative di servizio. La rete fognante sarà costruita come da progetto allegato, che propone una condotta che si andrà a collegare alla rete pubblica e precisamente in un pozzetto esistente all'incrocio tra la strada Provinciale e la strada Panoramica. Le opere di urbanizzazione primaria saranno eseguite, completate e rese agibili nel termine massimo di 10 anni a partire dalla data di convenzione della presente; si precisa che possono essere rilasciati i certificati di abitabilità di singoli edifici purchè siano state realizzate le urbanizzazioni primarie di cui alla presente limitatamente alla unità edilizia per la quale si richiede l'abitabilità.

Il Comune non rilascerà alcuna dichiarazione di abitabilità ai fabbricati, o parte di fabbricati, fino a quando non risulteranno eseguite le opere di urbanizzazione primaria, di cui alla presente, o interamente o unitamente all'edificio per il quale si chiede l'abitabilità.



ART. 8 - I signori Patrone Giuseppe e Montante Angela si sono impegnati a destinare agli edifici con destinazione residenziale un parcheggio privato avente una superficie di mq. 106,00.

ART. 9 - I signori Patrone Giuseppe e Montante Angela si sono impegnati ad asservire agli edifici con destinazione residenziale aree pubbliche (piazze) per mq. 94,50 e parcheggi coperti per mq. 58,60. Sia i parcheggi che le aree pubbliche (piazze) saranno realizzate e sistemate a cura e spese dei proprietari e cedute al Comune di Realmonte contestualmente al rilascio dei certificati di abitabilità relativi agli edifici ai quali i manufatti asserviti si riferiscono e successivamente a richiesta del Comune di Realmonte.

Fino a che detta cessione non verrà effettuata, la manutenzione dei manufatti di cui al presente articolo, resta a carico dei proprietari richiedenti, anche se per tali manufatti viene consentito l'uso pubblico.

ART. 10 - I signori Patrone Giuseppe e Montante Angela si sono impegnati ad inserire negli atti di trasferimento, a qualsiasi titolo, gli impegni, gli obblighi e gli avvertimenti di cui alla predetta Convenzione.

Tali clausole dovranno essere accettate dall'acquirente ai sensi dell'art. 1341 del C.C.

ART. 11 - In caso di inadempimento da parte dei proprietari ad

una qualsiasi clausola della suddetta Convenzione, il Comune di Realmonte previa messa in mora, potrà sospendere il rilascio delle Concessioni Edilizie nella zona che a suo giudizio riterrà interessata all'inadempienza, nonché procedere d'ufficio in danno della parte inadempiente, previo formale preavviso di 50 giorni.

Il Comune potrà anche dichiarare la decadenza della predetta Convenzione quando l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria avvenga in sostanziale difformità dei progetti approvati.

ART. 12 - La suddetta Convenzione ha validità di anni 10 (dieci) decorrente dalla data di stipula della Convenzione medesima, e salvo proroga da richiedere ed accordare prima della scadenza per motivati casi di forza maggiore.

ART. 13 - Tutte le contestazioni insorgenti sulla interpretazione delle clausole della presente Convenzione saranno decise da un Collegio arbitrale composto da un Magistrato nominato dal Tribunale di Agrigento, con funzione di Presidente, e da due arbitri nominati rispettivamente dal Comune di Realmonte e dai proprietari.

ART. 14 - La predetta Convenzione sarà trascritta integralmente in tutti i suoi articoli e debitamente registrata come per Legge.

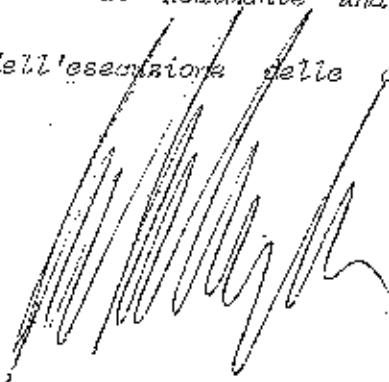
Sono a totale carico dei proprietari, che agli effetti fiscali hanno dichiarato di volersi avvalere di tutte le agevolazioni

previste per l'Edilizia Economica e Popolare,

a) tutte le spese contrattuali conseguenti;

b) tutte le spese di Atti e Contratti, presenti e futuri per l'esecuzione della presente Convenzione.

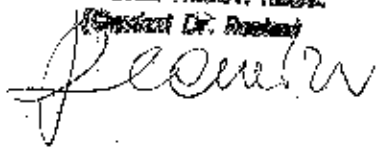
ART. 15 - I signori Putrone Giuseppe e Montante Angela si sono impegnati a fornire al Comune di Realmonte una Polizza Fidejussoria a garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria.



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
AGRIGENTO

110
scritta il 2 APR 1992 n. 7064 del rog. d'om.
e n. 614 particolare Santa L. 727.500

"IL PUBBL. REGIST. REDE."
Giuseppe Putrone



N. 16709 del Rep. ----- N. 6847 di Racc. -----

----- DONAZIONE ----- REPUBBLICA ITALIANA -----

In Realmonte, il Giudice Ottavio nell'anno accennato e in questo
e nella Via S. Annunziata n. 69, al piano terra

13 ottobre 1989

Avanti me Dott. Proc. ROSARIO MARSALA del Notaio Antonino, Notaro
residente in Porto Empedocle, con Studio nella Via Roma n. 54,
iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Agrigento, assisti

to da: Lettucca Andrea, impiegato, e Russo Salvatore, muratore, nati
rispettivamente il 3 novembre 1945 e il 3 novembre 1948 a Realmonte,
in Realmonte, rispettivamente in Realmonte, in Realmonte, ai sensi di legge,
come essi stessi affermano, come Notario io.

sono comparsi

Da una parte la sig.ra MONTANTE MARIA CARMELA, pensionata, nata
il 1° (primo) gennaio 1923 a Realmonte, ivi domiciliata e residente
nella Via Faro n. 10, C.F. ^(A) MNT [CGR] MCA 23041 H205N,
che dichiara trovarsi in comunione legale di beni;

Dall'altra il di lei figlio sig. PUTRONE GIUSEPPE, commerciante,
nato il 30 maggio 1947 a Realmonte, ivi domiciliato e residente
nella Via Faro n. 10, C.F. PTA CPP 49E30 H205E,
che dichiara trovarsi in comunione legale di beni.

Essi componenti, della cui identità personale io Notaro sono fatto
certo dai detti testimoni che assumono anche la qualità di
fidejacenti, mi fanno richiesta perchè riceva il presente atto
in forza del quale dichiarano, convengono e stipulano quanto

segue: == La sig.ra MONTANTE MARIA CARMELA dichiara di donare,
come effettivamente dona, al proprio figlio sig. PUTRONE GIUSEPPE,
che in donazione accetta, la metà indivisa e, comunque, tutti i
diritti di ⁽²⁾ proprietà che alla donante medesima competono sullo
spezzamento di terreno sito in territorio di Realmonte, nella lo-
calità Canalotto, esteso nell'intero are trentasei e centiare
ottanta (are 36.80), confinante con *Fenedi Mireli Nicolò, di*
Sciortino Giuseppe e con proprietà harrucella, salvo atti
e più recenti

E' distinto nel N.C.T. di Realmonte, nel suo intero, alla partita
1967, foglio 20, particella 23, vigneto di prima classe, per are
36.80, con il R.D. di E. 112.240 e R.A.E. 29.440, in testa alla do-
nante Montante Maria Carmela ed al di lui fratello Montante Ca-
logero, con precisazione che tale altra metà indivisa in effet-
ti è di proprietà della sig.ra Montante Angela, *avente causa* ³
Quanto oggetto del presente atto è pervenuto alla donante mede-
sima, come dichiara, per successione alla madre Sciortino Marian-
na, apertasi a Realmonte il 22 giugno 1967, come anche da denun-
cia di successione registrata in Agrigento il 14 novembre 1967
al n. 10 vol. 404.

La proprietà ed il possesso di quanto sopra donato da oggi stes-
so si trasferiscono al donatario, con tutti i diritti inerenti,
aderenze, dipendenze, aderenze, pertinenze, titoli, azioni, ragioni,
accessori, accessioni e servitù attive e passive.

Le parti attribuiscono a quanto sopra donato il valore di lire

Frantasiu di cui (L. 36.000.000)

Le parti rinunziano a qualsiasi iscrizione di ufficio e dichiarano che la donante è madre del donatario.

Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico del donatario.

Partille: (1) del "C.G.A." - (2) del "p." - (3) del "del detto istit.
Montante Montante Calogero con atto unico rogito del 4 gennaio
1989, pag. 4265, registrato in Argentina il 21 gennaio
1989 al n. 655, quale Montante Angela è nata a Buenos Aires
il 16 agosto 1945.

Partille due, della qualità

lettere.

Indietro in visione ho ricevuto questo atto, da me alla presenza
dei detti fiduciari, letto ai convenuti, che lo hanno approvato,
per il conferimento alla loro volontà. - Da me del tutto scritto e
manoscritto, occupa un foglio, due pagine intere e questa incompleta.

Montante Marie Carmela

Antonio Giuseppe

Lucrecia Audrey

Alonso Salvatore

Alonso Salvatore



Registrato in Argentina il 2 novembre 1989 al n. 4082

Copia conforme all'originale che si conserva negli atti
conservati in carta da parare.

Paris, le 4 septembre 1992

[Handwritten signature]

posta di bollo scelta in modo
ordinario mediante marche
poste - Autenticazione della
potenza di Notaio di Agri-
coltura n. 4245 del 29 ottobre



ROSARIO MARSALA
NOTAIO
PORTO EMPEDOCLE
Via Roma, 54 - Tel. 67990

NOTA per la TRASCRIZIONE dell'atto di DONAZIONE rice-
vuto il 7 gennaio 1983 dal Dott. Proc. ROSARIO MARSALA,
Notaro in Porto Empedocle, in corso di registrazione,
A FAVORE: MONTANTE ANGELA nata il 16 agosto 1945 a
Realmondo, ivi dom. fa;
CONTRO: MONTANTE CALOGERO nato il 23 gennaio 1913 a
Realmondo, ivi dom. fa.
-Il sig. Montante Calogero ha donato alla propria figlia
Montante Angela, accettante, la metà indivisa e, comunque
tutti i diritti di proprietà che al medesimo compete
sull'appozzamento di terreno in territorio di Real-
mondo, località Canalotto, esteso nell'intero are trentasei
e centiare ottanta (a. 36,80), confinante con ter-
re di Nicoli Nicolò, di Sciortino Giuseppe, con proprie-
tà Lauricella, salvo altri. - Distinto nel N.C.T. di Real-
mondo nel suo intero, alla partita 1967, foglio 20,
particella 23, per are 36,80. - Proprietà e possesso:
dalla data dell'atto, con tutti i diritti inerenti,
accessioni e servitù attive e passive. - Del valore
di L. 6.000.000 (lire seimilioni).



Ai sensi del D.lgs. n. 267/2000 e della L.R. n. 30/2000, sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto **“Richiesta di monetizzazione totale di una superficie di terreno (destinata a verde attrezzato e parcheggio pubblico), derivante da lottizzazione, sito in località “Canalotto”, in conformità al Regolamento comunale approvato con delibera di C.C. n. 53 del 18.11.2011 – Richiedenti: PUTRONE Giuseppe e MONTANTE Angela”**, si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Realmonte, _____



**IL RESPONSABILE AD INTERIM
DEL 4° SETTORE**
Dott. Antonio Tanminello



Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Realmonte, _____

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE
Dr. Salvatore Alesci



C.C. _____/2016: **“Richiesta di monetizzazione totale di una superficie di terreno (destinata a verde attrezzato e parcheggio pubblico), derivante da lottizzazione, sito in località “Canalotto”, in conformità al Regolamento comunale approvato con delibera di C.C. n. 53 del 18.11.2011 – Richiedenti: PUTRONE Giuseppe e MONTANTE Angela.”**



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI REALMONTE
(Provincia di Agrigento)

PRIMA COMMISSIONE CONSILIARE

Urbanistica, lavori pubblici, agricoltura, territorio ambiente, materie residuali

Verbale della seduta del 19/07/2016

L'anno **duemilasedici**, il giorno **diciannove**, del mese di luglio, dalle ore 19:00 presso la sede municipale, su convocazione del Presidente della commissione si è riunita la 1° Commissione Consiliare eletta in seno al suddetto Consiglio (Urbanistica, lavori pubblici, agricoltura, territorio ambiente, materie residuali) con la partecipazione dei sotto elencati componenti:

N°	COMPONENTI	Maggioranza/Minoranza	Presente/Assente
1	Sanfilippo Filippo	Maggioranza	Presente
2	Frumusa Maria Annunziata	Maggioranza	Presente
3	Lattuca Giuseppe	Maggioranza	Assente
4	Sciarrone Antonino	Minoranza	Presente
5	Farruggia Giorgia	Minoranza	Presente

Inoltre è presente alla riunione il Dott. Alesci Salvatore.

Considerato che il numero dei presenti è tale da rendere valida l'odierna seduta della,

PRIMA COMMISSIONE

Il Vice Presidente Farruggia Giorgia apre la seduta e nomina Segretario verbalizzante il Consigliere Sanfilippo Filippo.

Il Presidente introduce il 1° Punto all'O.d.g. avente per oggetto "Relazione annuale del Sindaco, sullo stato di attuazione del programma - art. 17 della l.r. 26/08/1992 n° 7, come modificato dall'art. 127 della l.r. 28/12/2014 n° 17"

I consiglieri presenti Sanfilippo Filippo, Frumusa Maria Annunziata, Farruggia Giorgia e Sciarrone Antonino prendono visione dell'atto e rimandano la trattazione del punto al Consiglio Comunale.

Si passa al secondo punto all'o.d.g. avente per oggetto "Richiesta di monetizzazione totale di una superficie di terreno (destinata a verde attrezzato e parcheggio pubblico), derivante da lottizzazione, sito in località (Canalotto), in conformità al Regolamento Comunale approvato con Delibera di C.C. n° 53 del 18/11/2011- Richiedenti: Puronc Giuseppe e Montante Angela,

Il consigliere Frumusa Maria Annunziata si allontana dalla seduta.

Presa visione della proposta in oggetto, i Consiglieri presenti Sanfilippo Filippo, Farruggia Giorgia e Sciarrone Antonino all'unanimità esprimono parere favorevole.

Il Consigliere Frumusa Maria Annunziata, ritorna a presenziare la seduta.

Si passa al punto successivo avente per oggetto "Approvazione programma degli incarichi di collaborazione autonoma anno 2016".

Il Dott. Aleksi Salvatore illustra la proposta.

I Consiglieri presenti, concluso il dibattito, esprimono parere favorevole, in merito alla proposta in oggetto.

Si passa all'ultimo punto degli ordini del giorno avente per oggetto "Verifica equilibri di Bilancio".

Il Dott. Aleksi illustra la proposta in oggetto.

Conclusa la trattazione del punto in oggetto, il Consigliere Sciarrone Antonino si allontana dalla seduta, il Consigliere Farruggia Giorgia si astiene mentre i Consiglieri di Maggioranza Sanfilippo Filippo e Frumusa Maria Annunziata esprimono parere favorevole.

Non essendoci ulteriori interventi, il Presidente alle ore 20:00 dichiara la chiusura delle operazioni.

Letto Confermato e sottoscritto

Realmondo, li 19/07/2016

I Componenti della commissione

Presidente Giuseppe Lattuca ___ ASSENTE ___

Vice Presidente Giorgia Farruggia ___ PRESENTE ___

Segretario Sanfilippo Filippo ___ PRESENTE ___

Componente Frumusa Maria A. ___ PRESENTE ___

Componente Sciarrone Antonino ___ PRESENTE ___

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'O.R.E.L.L. approvato con L.R. 15/3/1963, n. 16 e s.m.i., viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Gloria Di Mora
Gloria Di Mora

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Elisabetta Benini

SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale,

attesta

che il presente provvedimento è pubblicato per quindici giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio online, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune.

Attesta, altresì, che lo stesso, nel rispetto della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e s.m.i, in pari data e per la stessa durata, viene affisso in formato cartaceo all'Albo Pretorio presso la casa comunale (art. 11, comma 1, L.R. n. 44/91).

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

Attesta

Che la presente che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i., essendo stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____, come previsto dall'art. 11 della predetta legge, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

è divenuta esecutiva il giorno _____

essendo stata dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, LR 44/1991);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, LR 44/1991).

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
