



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI REALMONTE
PROVINCIA DI AGRIGENTO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 28 del registro data 18/11/2016	Decreto legge n. 112 del 25.06.2008, art. 58, convertito nella Legge n. 133 del 06.08.2008 - Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare - Ricognizione dei beni immobili di proprietà del Comune non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione - Anno 2016
--	--

L'anno duemilasedici, il giorno diciotto, del mese di novembre, dalle ore 19,10 e ss., nella sala delle adunanze consiliari del comune di Realmonte, sita presso la sede municipale, convocato con appositi inviti, regolarmente notificati, si è riunito il civico consesso in seduta straordinaria. All'inizio della trattazione del presente punto all'ordine del giorno, risultano:

N.	Cognome	Nome	Presente	Assente
1	FRUMUSA	Maria Annunziata (Presidente)	X	
2	DI MORA	Gloria (Vice Presidente)		X
3	BUSSI	Elisabetta	X	
4	LATTUCA	Giuseppe	X	
5	BARTOLOMEO	Grazia	X	
6	FIORICA	Emanuele	X	
7	SANFILIPPO	Filippo	X	
8	SIRACUSA	Carmelo	X	
9	PILATO	Giovanni	X	
10	VACCARO	Felice	X	
11	IACONO	Sara Chiara	X	
12	FARRUGGIA	Giorgia	X	
13	TAORMINA	Vincenzo		X
14	SCIARRONE	Antonino	X	
15	FIORICA	Leonardo		X

Consiglieri assegnati n°15 - in carica n°15 - Presenti 12 ; assenti 03 (FIORICA Leonardo, TAORMINA Vincenzo e DI MORA Gloria). Sono scrutatori della Seduta i Consiglieri BUSSI E., PILATO G. e IACONO S.C..

Partecipa il Segretario Generale Dott. Michele Iacono

Sono presenti, altresì il Sindaco Ing. Calogero Giuseppe Zicari, il Vice Sindaco Dr Gerlando Pilato, e l'Assessore Filippo Sanfilippo.

Partecipano i Responsabili del I e II Settore, nonché il Vice Responsabile del III Settore

Introduce il Presidente invitando l'arch. Fabio Putrone a relazionare.

L'arch. Putrone partecipa che l'Ente è privo di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione

In considerazione che nessun altro chiede di intervenire il Presidente pone in votazione la proposta;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udità la lettura dell'allegata proposta e le illustrazioni rese.
- Visto il parere di regolarità tecnica espressa dal Responsabile del IV Settore, di Regolarità contabile del Responsabile del II Settore;
- Visto il Verbale della I Commissione Consiliare del 16/11/2016;
- con votazione **unanime** favorevole dei **dodici** consiglieri comunali presenti;

D E L I B E R A

di approvare l'allegata proposta che fa parte integrante e sostanziale della delibera, avente per oggetto: *"Decreto legge n. 112 del 25.06.2008, art. 58, convertito nella Legge n. 133 del 06.08.2008 – Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare – Ricognizione dei beni immobili di proprietà del Comune non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione – Anno 2016"*.





COMUNE DI REALMONTE

(Provincia di Agrigento)

3° Settore: LL.PP. e Servizi Tecnico-Manufentivi

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Decreto-Legge n. 112 del 25.06.2008, art. 58, convertito nella Legge n. 133 del 06.08.2008 – Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare – Ricognizione dei beni immobili di proprietà del Comune non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione – Anno 2016.

PREMESSO:

- CHE l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con modificazioni nella Legge n. 133 del 06.08.2008, detta norme in materia di ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dei Comuni;
- CHE a tal fine, ogni Comune, con apposita delibera di Consiglio Comunale, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, deve procedere all'individuazione dei singoli beni immobiliari ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- CHE, ai fini della rispondenza alle norme stabilite dalla suddetta legge, detti immobili possono essere:
 - *venduti*;
 - *concessi o locati a privati*, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione, anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
 - *affidati in concessione a terzi*, ai sensi del vigente "Codice dei Contratti Pubblici";
 - *conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare*, anche appositamente costituiti, ai sensi dell'art. 4 e segg. Del D.L. 25.09.2001, n. 351 convertiti con modifiche dalla Legge 23.11.2001, n. 410;
- CHE dall'esecuzione della suddetta procedura scaturisce il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare" del Comune, da allegare al bilancio di previsione;

- **RITENUTO** di dar corso all'applicazione di tale normativa con riferimento al bilancio anno 2016 e con riferimento, per il momento, ai soli *beni immobili* del patrimonio comunale considerati dal competente ufficio tecnico comunale, previa attivazione della procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e quindi suscettibili di valorizzazione e/o dismissione in quanto per essi sussiste un interesse del mercato immobiliare;
- **CHE** sulla base di una preventiva ricognizione eseguita da questo Ufficio, non sono stati individuati - in atto - beni comunali da alienare e/o da valorizzare;
- **CHE** detto Piano potrà essere sempre soggetto a variazioni ed aggiornamenti, discendenti da più approfondite valutazioni e ricognizioni e sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli uffici ed archivi comunali;

Ciò premesso,

- **VISTA** la Legge n. 133/2008 di conversione del D.L. n. 112/2008, in particolare l'art. 58;
- **DATO ATTO CHE** questo Comune dovrà procedere all'approvazione del bilancio comunale per il corrente esercizio finanziario (Anno 2016);

VISTO l'allegato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*";

EVIDENZIATO CHE detto Piano verrà allegato al bilancio di previsione di questo anno;

- **RICHIAMATA** la precedente **Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 29/12/2015** con la quale si è proceduto all'adozione del precedente piano delle alienazioni e valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2015;
- **VISTO** l'O.R.EE.LL.;
- **VISTI** gli atti d'Ufficio.

Per quanto sopra,

SI PROPONE

- 1) **DI PRENDERE ATTO** dell'insussistenza - in atto - di beni immobili, di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, da alienare;
- 2) **DI DARE ATTO CHE** detto Piano è stato redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici ed archivi;
- 3) **DI FAR PRESENTE:**
 - a) ai sensi del 2° comma dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, laddove vengano accertati immobili da alienare e/o valorizzare, che l'iscrizione di questi nel Piano:
 - ne determina la classificazione come patrimonio disponibile;
 - ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 - costituisce variante allo strumento urbanistico generale (P.R.G.);
 - ha effetto dichiarativo di proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni;

- b) ai sensi del 3° comma dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, laddove vengano accertati immobili da alienare e/o valorizzare, che l'inserimento di questi nel Piano:
- produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.
- 4) **DI RIBADIRE CHE** la presente delibera, unitamente al suddetto Piano, verrà allegata al bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario anno in corso, in osservanza di quanto disposto dall'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modifiche dalla Legge 06.08.2008, n. 133.
- 5) **DI FAR PRESENTE CHE** il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare" potrà essere sempre soggetto a variazioni ed aggiornamenti.
- 6) **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente delibera e del Piano all'Albo Pretorio Comunale telematico (*on-line*) ed all'Albo Pretorio Comunale cartaceo, per **30 (trenta) giorni consecutivi**.
- 7) **DI DARE ATTO CHE** dall'adozione della presente delibera non deriva alcuna spesa a carico del bilancio comunale.



**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e della L.R. n. 30/2000, sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto "Decreto-Legge n. 112 del 25.06.2008, art. 58, convertito nella Legge n. 133 del 06.08.2008 - Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare - Ricognizione dei beni immobili di proprietà del Comune non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione - Anno 2013", si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Realmonte, 26 OTT. 2016



IL RESPONSABILE F.F. DEL 3° SETTORE
Arch. Gerlando Fabio Patrone

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
- ANNO 2016 -**


Decreto-Legge n. 112 del 25.06.2008, art. 58, convertito nella Legge n. 133 del 06.08.2008

Ricognizione dei beni immobili di proprietà del Comune non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione.

<i>SCHEDA 1</i>						
Numero d'ordine	Descrizione del bene	Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali	Destinazione urbanistica attuale	Estremi catastali	Intervento previsto e nuova destinazione urbanistica	Valore

NEGATIVO

**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**



Il Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo "Regolamento comunale sui controlli interni", comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osserva:

RILASCI A



PARERE FAVOREVOLE



PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Realmente,

27 OTT. 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott. Salvatore Mesci

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL PRESIDENTE
Frumusa Maria Annunziata

Frumusa Maria Annunziata

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Bussi Elisabetta

Elisabetta Bussi

SEGRETARIO GENERALE

Dott. Michele Iacono

M. Iacono

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale,

a t t e s t a

che il presente provvedimento è pubblicato per quindici giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio online, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune.

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

Attesta

Che la presente che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i., essendo stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____, come previsto dall'art. 11 della predetta legge, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

è divenuta esecutiva il giorno _____

essendo stata dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, LR 44/1991);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, LR 44/1991).

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

